

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

27 АПР 2023

На № _____

№

от _____

Председателю совета дома

Т.П. Зайцевой

г. Калуга, ул. Пролетарская, д. 47 кв. 49.

(для информации собственникам)

Начальнику управления

жилищно-коммунального хозяйства

города Калуги

С.В. Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 47 по ул. Пролетарская в г. Калуге, 1976 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3374,9 м²., находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/81-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пролетарская, д. 47, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Утепление наружных стен фасада	Согласно ПСД	По решению суда	
2	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	По решению суда	
3	Ремонт системы ц/отопления с заменой отопительных радиаторов и установкой прибора учета потребления тепловой энергии	Согласно ПСД	По решению суда	
4	Ремонт системы водоотведения	Согласно ПСД	По решению суда	
5	Замена стояков системы горячего водоснабжения с установкой прибора учета горячей воды	Согласно ПСД	По решению суда	
6	Ремонт подъездов	Согласно ПСД	По решению суда	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт цоколя с окраской	От 39 000 руб.	2,0 руб.	Акт осмотра

2	Ремонт тамбурных дверей и входов в подвал	70 000 руб.	3,50 руб.	Акт осмотра
3	Замена запорной арматуры на стояках системы ц/отопления	От 30 000 руб.	1,50 руб.	Акт осмотра
4	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб, с оштукатуриванием и установкой зонтов	От 60 000 руб.	3,00 руб.	Акт осмотра
5	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	1,50 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
6	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	47 000 руб.	2,4 руб..	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
7	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	3,0 руб.	
8	Снос аварийных деревьев (3 ясеня)	19 000 руб. от	1,0 руб.	По акту обследования зеленых насаждений

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 руб. и выше за 1м2 площади или на усмотрение собственников первоочередных работ и порядка их финансирования.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, выбора первоочередных работ и сроках их исполнения.

Доводим до Вашего сведения, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о **проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга».**

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина