АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 47 ул. Пролетарская
общего (весенний) осмотра здания

от 13.03 2026г._

Г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки **1976г.**

Материал стен **кирпичный**

Число этажей **5 (пять)**

Число подъездов **4 (четыре)**

Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:
главный инженер ООО«УК МЖД Московского округа Л.В.Пичугина
юрисконсульт Л.А.Москвина
начальник ПТО А.А.Абрамова
В присутствии:
представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» **техника Попова.С.В.**

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался.		
2	**Стены**	Стены кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется кап.ремонт по утеплению стен. Решение суда.
3	**Фасад** 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 ступени входа в подъезд 3.7 карниз	Выполнен ремонт.		3.5 Выпорлнен ремонт.
4	**Входы в подвал**	Стены кирпичные, окрашены. Кровля выполнена из профлиста, двери		Выполнен ремонт.

		обшиты железными листами. Разрушений не выявлено, деформация покрытия козырьков приямка.		
5.	**Отмостка**	Отмостка асфальтобетонная, наблюдается проседание, трещины, более 70%.		Требуется кап. ремонт по решению суда.
6	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
7	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	П7.1, 7.2 Непредусмотрено П7.3 Совмещенная из наплавляющего материала, наблюдается скопление дождевыми и талыми водами в районе п№1, 3.		
8	**Подъезды** 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 На разводящем трубопроводе неисправностей не выявлено. Стояки стальные, наблюдается коррозия металла, следы ремонта 9.2 Нарушений не выявлено.		9.1. Требуется кап. ремонт стояков. По решению суда
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
11	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 На разводящем трубопроводе нарушений не выявлено. Стояки стальные, наблюдается коррозия металла, следы ремонта. Выполнено утепление. 11.2 Нарушений не выявлено.		Требуется кап ремонт стояков, по решению суда.

12	**Система канализации**	Имеется естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Требуется капитальный ремонт по решению суда
13	**Система электроснабжения** 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13..4Поэтажные электрощиты	13.1 Находится в рабочем состоянии. 13.2 В удолетворительном состоянии. 13.3 В удолетворительном состоянии. 13.4 В рабочем состоянии, система трехпроводная.		Требуется кап.ремонт.
14	**Благоустройство** 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Отдельными местами повреждено покрытие.		Требуется ремонт.
15	Прочие работы	Леерное ограждение зелёной зоны деформировано.		Требуется текущий ремонт

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Л.А.Москвина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Техник «ООО ЖЭУ № 15 С.В.Попова

Ст. по дому Т.П. Зайцева