

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г.Калуга, ул.Пролетарская,96 кв.№10  
Репиной Г.С.

Зам. начальник управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В.Шмареву

17 МАЙ 2023 № 98  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 96 по ул.Пролетарская, г. Калуги, 2017г. постройки, с общей площадью жилых и нежилых помещений 2020,4м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» ноября 2017 г. на основании договора управления № 02/161-17/мо от 23.10.2017г.многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Пролетарская,96, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Требуется ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт отделки входной группы	От 35000 руб. (от состава работ)	Акт осмотра	
2	Ремонт бетонного ограждения детской площадки	От 25000 руб.	Акт осмотра	
3	Окраска газовых труб	От 30000 руб.	Акт осмотра	
4	Ремонт цоколя ( окраска)	25000 руб.		

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

Л.В.Пичугина