

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 Ул. Пухова
общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

18.09.2022г

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен панели
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.
Юристко-консультанта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Железобетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Панельные плиты		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	Произведен ремонт фасада, утепление стен 2020 г кап.ремонт Произведен кап.ремонт 2020г Произведен кап.ремонт 2020г Металлические, нарушений не выявлено. Пороги цементированные, сделаны плиткой -нарушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Произведен кап.ремонт		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено		

7	Крыша	7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля	Не предусмотрены Не предусмотрена Покрытие из наплавленного материала, свесы, подвесные желоба, водостоки в исправном состоянии вып. кап ремонт 2018г.		П.7.3 Ремонта не требует.
		7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов	В исправном состоянии		П.7.4 ремонта не требует.
8	Подъезды	8.1 полы	П.8.1, 8.2, 8.3 выполнен ремонт в 2019 г. нарушений не выявлено		Ремонт не требуется П.8.1, 8.2, 8.3
		8.2 проемы			
		8.3 отделка			
9	Система холодного водоснабжения	9.1 водопроводные трубы	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требует
		9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления	10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено. Произведен капитальный ремонт в 2016 г. - Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требует
11	Система горячего водоснабжения	11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена.		
12	Система канализации		Наблюдаются сколы и трещины, следы ремонта.		
13	Система электроснабжения	12.1 Световая электропроводка, светильники	Электропроводка - ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках	100%	Капитальный ремонт- перевод существующего эл. снабжения на повышенное
		12.2 Силовая			

	электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.Поэтажные электрощиты	В ВРУ выполнен тек.ремонт в 2018г Автоматические выключатели . поменяны		напряжение (решение суда)
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено		
	13.2 Детское оборудование	Видимых нарушений не выявлено.		

Подпись:

Главный инженер.

Л.В.Пичугина

Юристконсульт

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Л.Е. Колякина

Мастер

Е.Н.Кобзева