

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Председателю совета дома
А.И. Савченковой
г. Калуга, ул. Пухова, д. 27/25 кв.6.
(для информации собственникам)

Зам. начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Шмареву

08 ИЮН 2023 № 1085
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 27/25 по ул. Пухова, в г. Калуге, 1932 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3688,4 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 года на основании договора управления № 02/82-19/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра от 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 27/25, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Замена трубопровода системы холодного водоснабжения, включая трубопровод по подвалу, с установкой задвижек на входе трубопровода в дом, а также запорной арматуры вентилей всей системы, разводку в квартирах до точек водоразбора, с обязательным использованием труб металлопластика	Согласно ПСД	По решению суда	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
--------	--------------------	---------------------------	---------------------------------------------------------------------	------------

1	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения (проведение испытания газопровода на прочность)	От 35 000 руб.	1,70 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
2	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	36 000 руб.	1,90 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
3	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	4,0 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 руб. за 1м2 площади или на усмотрение собственников выполнения первоочередных видов работ и порядка их финансирования.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, выбора первоочередного вида работ и указанием сроков их исполнения.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л. В. Пичугина

Токарева С.И.
55-52-68