

**АКТ**  
проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 48/24 Ул. Пухова  
общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

от 23.03.2022г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1952  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 3  
Число подъездов 3  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Колякиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования  | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта   | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|---|---|-------|---|
| 1     | <b>Фундамент</b>  | Не обследовался   |       |   |
| 2     | <b>Стены</b>  | Кирпичные, оштукатуренные.  |       |   |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 ружная отделка<br>3.2 меж/пан. швы<br>Не предусм.<br>3.3 цоколь<br>3.4 балконы<br>3.5 Козырьки входов в подъезд<br><br>3.6 карниз | Произведен капитальный ремонт фасада 2021г.<br>п.3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6   |       |   |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>   | Кровля входа в подвал и дверь металлическая, нарушений не выявлено, произведен кап. ремонт в 2014 г. Стены кирпичные оштукатурены и окрашены, наблюдается частичное разрушение до кирпичной кладки. |       | Текущий ремонт  |
| 5.    | <b>Отмостка</b>   | Нарушений не выявлено   |       |   |
| 6     | <b>Перекрытия</b><br><br>6.1 чердачное<br>6.2 межэтажное<br>6.3 подвальное  | Неисправностей не выявлено  |       |   |
| 7     | <b>Крыша</b><br>7.1 стропила<br>7.2 обрешетка<br>7.3 кровля   | 7.3. Шиферная. В 2011г. выполнен капитальный ремонт по решению  |       | П.7.3<br>тек.рем.дополнит.гермет.же                     |

|    |  |   |              |  |
|----|--|---|--------------|--|
|    | 7.4 водосточные Трубы<br><br>7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов   | суда. Неисправностей не выявлено.<br>7.4.1 Металлические. В 2011г. выполнен капитальный ремонт. Неисправностей не выявлено.<br>7.4.2 Частичное отсутствие ограждения, местами деформировано<br>7.5. Кирпичные, оштукатуренные. В 2011г. выполнен капитальный ремонт, наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя.  |              | лобов нижнего ряда покрыт.<br><br>Текущий ремонт п.7.5                         |
| 8  | Подъезды<br>8.1 полы<br><br>8.2 проемы<br><br>8.3 отделка  | 8.1. В подъездах наблюдается выбоины в цементных полах, на деревянных полах наблюдается отслоение окрасочного слоя.<br><br>8.2. Входные двери - домофоны, нарушений не выявлено. Тамбурные двери - нарушений не выявлено.<br><br>В 2013г произведена замена оконных блоков на пластиковые.<br><br>8.3. На потолках и стенах наблюдается разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев, потолки и стены запылены. | 1, 2, 3 под. | Текущий ремонт подъездов.<br><br>Текущий ремонт.                               |
| 9  | Система холодного водоснабжения<br>9.1 водопроводные трубы<br>9.2 запорная арматура                                    | Трубы стальные, наблюдается сильная коррозия металла, имеются места ремонта, запорная арматура старого образца, в нерабочем состоянии.  | 100%         | Капитальный ремонт (есть решение суда)   |
| 10 | Система Центрального Отопления<br>10.1 Трубы ЦО<br>10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная арматура                        | Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, следы ремонта, ветхое состояние труб. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии.   |              | Капитальный ремонт   |
| 11 | Система горячего водоснабжения<br>11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная арматура   | Проектом не предусмотрена.  |              |  |
| 12 | Канализация  | Трубы чугунные, подвержены коррозии, имеются сколы, фановые стояки стнили.  | 100%         | Капитальный ремонт (решение суда)  |
| 13 | Система электроснабжения<br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное | Электропроводка алюминиевая, ветхая изоляция, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические   | 100%         | Требуется капитальный ремонт системы - перевод существующей сети электроснабже |

|    |  |   |  |   |
|----|--|---|--|---|
|    | устройство<br>13.4 Поэтажные<br>электрощиты  | выключатели старого образца.<br>Здание запитано со столбов<br>проводами СИП. ВРУ на фасаде<br>здания (металлический ящик и учет)              |  | ния на<br>повышенное<br>напряжение,<br>согласно<br>постановления<br>№170 от<br>27.09.03г.<br>(Приложение<br>№8) (решение<br>суда) |
| 14 | Благоустройство<br>14.1<br>Асфальтирование<br>дворовой<br>территории<br><br>14.2 Детское<br>оборудование | 14.1. Нарушений не выявлено.<br>Произведен кап. ремонт с<br>установкой бордюрного камня в 2017<br>г.<br><br>Детское оборудование отсутствует. |  | Ремонт не<br>треб.  |
|    | 15.1 Прочие<br>работы<br><br>15.2 газовые<br>трубы   | Нарушений не выявлено.  |  | Ремонт не<br>треб.  |

Подпись:

Главный инженер





Л. В. Пичугина

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

 Е. В. Фадейкина  
 А. А. Абрамова  
 Л. Е. Коляскина  
 Е. Н. Кобзева