

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 5 ул. Пухова  
общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

от 19.09.2022г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1970  
Материал стен панели  
Число этажей 5  
Число подъездов 8  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования   | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта   | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-------|---|
| 1     | <b>Фундамент</b>   | Железобетонный. Не обследовался.  |       |   |
| 2     | <b>Стены</b>   | Панельные плиты. Неисправностей не выявлено.  |       |   |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 наружная отделка<br>3.2 меж/пан. швы<br>3.3 цоколь<br>3.4 балконы<br>3.5 Козырьки входов в подъезд<br>3.6 карниз | Видимых нарушений не выявлено.<br><br>Частичное отслоение окрасочного слоя.<br><br>Местами наблюдаются по контуру балконных плит незначительные разрушения цементной стяжки.<br><br>Металлические - на металлических стойках с перилами, видимых нарушений не выявлено.<br>3.6. Железобетонные плиты,                       |       | Требуется текущий ремонт.                               |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>  | Стены из кирпича, оштукатурены, покрашены - частичное разрушение окрасочного слоя. Входные ступени железобетонные, наблюдается разрушение ступеней. Входные двери деревянные, наблюдается гниение древесины, перекосы в дверных коробках, в под. №1 металлическая без нарушений. Кровля металлическая без видимых нарушений |       | Текущий ремонт  |
| 5.    | <b>Отмостка</b>  | Имеется частичное разрушение.   |       |   |
| 6     | <b>Перекрытия</b><br>6.1 чердачное<br>6.2 межэтажное<br>6.3 подвальное   | Нарушений не выявлено<br>Нарушений не выявлено<br>Нарушений не выявлено   |       |   |

|    |   |  |      |                                      |
|----|---|--|------|--------------------------------------|
| 7  | <p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 стропила<br/>7.2 обрешетка<br/>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы<br/>7.5 внутренний водосток<br/>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p> | <p>Не предусмотрены<br/>Не предусмотрена<br/>Видимых неисправностей не выявлено.</p> <p>Не предусмотрены.</p> <p>Не предусмотрен</p> <p>Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла.<br/>Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.</p>   |      | Текущий ремонт п.7.6.                |
| 8  | <p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>  | <p>Полы площадок л/маршей-железобетонные, наблюдается местами разрушение цементного покрытия.</p> <p>Оконные блоки видимых нарушений не выявлено (пластиковые).<br/>Входные двери в подъезды-металлические с домофонами, Нарушений нет.<br/>Тамбурные двери в количестве 8 шт.- наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное примыкание к дверной коробке.<br/>Имеются механические повреждения.</p> <p>В подъездах местами наблюдается отслоение штукатурного слоя потолков и стен, отшелушивание окрасочного слоя.<br/>Механические повреждения на стенах.</p> |      | Текущий ремонт<br><br>Текущий ремонт |
| 9  | <p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы<br/>9.2 запорная арматура</p>   | <p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p>  |      |                                      |
| 10 | <p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО<br/>10.2 Радиаторы<br/>10.3 Запорная арматура</p>  | <p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, между секциями наблюдается ржавчина.<br/>Стояки не менялись.</p> <p>Неисправностей не выявлено.<br/>Нет узла учета.</p>   |      | Капитальный ремонт.                  |
| 11 | <p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС<br/>11.2 Запорная арматура</p>  | <p>Не предусмотрена.</p>   |      |                                      |
| 12 | <p>Система канализации</p>  | <p>Чугунная - микро трещины, трубы подвержены коррозии, местами нарушен уклон магистральной системы.</p>   | 100% | Капитальный ремонт.                  |

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 13 | Система электроснабжения<br>12.1 Световая электропроводка, светильники<br>12.2 Силовая электропроводка<br>12.3 Вводное устройство<br>12. Поэтажные электрощиты | Требуется замена электропроводки в подвальном помещении, установка понижающего трансформатора, замена автоматических выключателей.<br><br>Нарушений не выявлено  |  | Текущий ремонт.                                      |
| 14 | Благоустройство<br>13.1 Асфальтирование дворовой территории<br><br>13.2 Детское оборудование   | Наблюдается частичное разрушение асфальтового покрытия и укрепление бордюрного камня.<br><br>Имеется горка, качели – 2 шт., лесенка. Нарушен окрасочный слой. Следует демонтировать качели – 1 шт. Имеется бельевая – нарушен окрасочный слой, частично деформирована. |  | Текущий ремонт.<br><br>По согласованию собственников |
| 15 | Прочие работы  | Разрушение окрасочного слоя газовых труб по фасаду дома. Демонтаж старых опор от бельевой. Устранить самодельные заборы с торца дома.  |  | Текущий ремонт.                                      |

Подпись:

*И.И. Митин*  
ООО «ЖЭУ 15»  
Юрисконсульт

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

*Л.В. Пичугина*  
Л.В. Пичугина  
*Е.В. Фадейкина*  
Е.В. Фадейкина  
*А.А. Абрамова*  
А.А. Абрамова  
*Л.Е. Коляскина*  
Л.Е. Коляскина  
*Е.Н. Кобзева*  
Е.Н. Кобзева