

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 11 Ул. Пухова  
общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

18.09.2023г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1970

Материал стен панели

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.

Юрисконсультта Москвиной Л.А.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Железобетонный. Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Панельные плиты		
3	<b>Фасад</b> 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы	Произведен ремонт фасада, утепление стен 2020 г кап.ремонт		
	3.3 цоколь	Произведен кап.ремонт 2020г		
	3.4 балконы	Произведен кап.ремонт 2020г		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические, нарушений не выявлено. Пороги цементированные, отделаны плиткой -нарушений не выявлено.		
	3.6 карнизы			
4	<b>Входы в подвал</b>	Нарушений не выявлено		
5.	<b>Отмостка</b>	Произведен кап.ремонт		
6	<b>Перекрытия</b>  6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено		

7	<b>Крыша</b>	7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрены Не предусмотрена Покрытие из наплавленного материала, свесы, подвесные желоба, водостоки в исправном состоянии вып.кап ремонт 2018г.  В исправном состоянии		П.7.3 Ремонта не требует.  П.7.4 ремонта не требует.
8	Подъезды	8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	П.8.1,8.2,8.3 выполнен ремонт в 2019 г. нарушений не выявлено		Ремонт не требуется П.8.1,8.2,8.3
9	Система холодного водоснабжения	9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено.  Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требует
10	Система Центрального Отопления	10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено. Произведен капитальный ремонт в 2016 г. - Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требует
11	Система горячего водоснабжения	11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена.		
12	Система канализации		Наблюдаются сколы и трещины, следы ремонта.		
13	Система электроснабжения	12.1 Световая электропроводка, светильники  12.2 Силовая	Электропроводка - ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках	100%	Капитальный ремонт-перевод существующего эл. снабжения на повышенное

	электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Позважные электрощиты	В ВРУ выполнен тек.ремонт в 2018г  Автоматические выключатели . поменяны		напряжение (решение суда) <i>в работе 14.08.2018</i>
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено		
	13.2 Детское оборудование	Видимых нарушений не выявлено.		

Подпись:

Главный инженер.

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

Л.В.Пичугина

И.А.Москвина

А.А.Абрамова

Л.Е. Коляскина

Е.Н.Кобзева