

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 11 Ул. Пухова  
общего весеннего осмотра здания

Г.Калуга

18.03.2023г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1970  
Материал стен панели  
Число этажей 5  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульта Москвиной Л.А.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Железобетонный. Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Панельные плиты		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 карниз	Произведен ремонт фасада, утепление стен 2020 г кап.ремонт <i>Несправностей нет</i>  Произведен кап.ремонт 2020г  Произведен кап.ремонт 2020г  Металлические, нарушений не выявлено. Пороги цементированные, отделаны плиткой -нарушений не выявлено.		<i>Ремонт не требуется</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	Нарушений не выявлено		
5.	<b>Отмостка</b>	Произведен кап.ремонт		<i>Ремонт не треб.</i>
6	<b>Перекрытия</b>  6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено		

7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Не предусмотрены Не предусмотрена Покрытие из наплавленного материала, свесы, подвесные желоба, водостоки в исправном состоянии вып.кап ремонт 2018г.</p> <p>В исправном состоянии</p>		<p>П.7.3 Ремонта не требует.</p> <p>П.7.4 ремонта не требует.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>П.8.1,8.2,8.3 выполнен ремонт в 2019 г. нарушений не выявлено</p>		<p>Ремонт не требуется П.8.1,8.2,8.3</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p>		<p>Ремонта не требует</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Неисправностей не выявлено. Произведен капитальный ремонт в 2016 г. - Неисправностей не выявлено.</p>		<p>Ремонт не требует</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Не предусмотрена.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Наблюдаются сколы и трещины, следы ремонта.</p>		
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>12.1Световая электропроводка, светильники</p> <p>12.2Силовая</p>	<p>Электропроводка - ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках</p>	<p>100%</p>	<p>Капитальный ремонт-перевод существующего эл. снабжения на повышенное</p>

	электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электрощиты	В ВРУ выполнен тек.ремонт в 2018г  Автоматические выключатели поменяны		напряжение (решение суда)
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено  Видимых нарушений не выявлено.		
15	Прочие работы	Разрушение окрасочного слоя газовых труб по фасаду дома.		Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер.

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

Л. В. Пичугина

Л. А. Москвина

А. А. Абрамова

Л. Е. Коляскина

Е. Н. Кобзева