

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Куницину А.В.
(для информации собственникам)

г.Калуга, ул.Пухова,43корп.1, кв.№16

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Шмареву

17 МАЙ 2023 № 929
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 43 корп.1 по ул.Пухова, г. Калуги, 1970 года постройки, общая площадь дома 3201,5 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «1» мая 2013 г. на основании договора управления № 02/153-13/мо от 30.04.2013г.многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Пухова,43корп.1, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|---|--|---------------------------|-------------|--------------|
| 1 | Ремонт фасада (отделочные работы, утепление торцов, замена подоконных отливов, ремонт цоколя, ремонт балконных плит, карнизных плит) | ПСД | Акт осмотра | Решение суда |
| 2 | Замена оконных блоков в подъездах | ПСД | Акт осмотра | Решение суда |
| 3 | Ремонт отмостки | ПСД | Акт осмотра | Решение суда |
| 4 | Ремонт подъездов, входные пороги | ПСД | Акт осмотра | Решение суда |
| 5 | Ремонт системы ХВС | ПСД | Акт осмотра | Решение суда |
| 6 | Ремонт системы ЦО, узел учета | ПСД | Акт осмотра | Решение суда |
| 7 | Ремонт канализации | ПСД | Акт осмотра | Решение суда |
| 8 | Ремонт системы электроснабжения | ПСД | Акт осмотра | Решение суда |

Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб. | Примечание |
|---|---|---------------------------|--|------------|
| 1 | Уплотнение, герметизация мастикой 2-х усадочных швов | 20000 руб. | 1,04 | |
| 2 | Открытие продухов в цокольной части дома, установка мет.решеток | 10000 руб. | 0,52 | |
| 3 | Ремонт входов в подвал | 40000 руб. | 2,08 | |
| 4 | Подсыпка грунта (песок, щебень) в подвальном помещении | 80000 руб. | 4 | |

| | | | | |
|---|---|--------------|------|--|
| 5 | Замена почтовых ящиков | 18000 руб. | 0,93 | |
| 6 | Инвентаризация общего имущества | От 60000руб. | 3,0 | |
| 7 | Ремонт изоляции трубопровода системы ЦО | 25000 руб. | 1,3 | |
| 8 | Смена задвижек системы цо | 50000 руб. | 2,6 | |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 11 рублей за 1м2 площади для выполнения работ, или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома и порядка финансирования. Протокол предоставить в УК для исполнения.

Так же сообщаем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области, обязать Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги в срок до 01.06.2013года за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга» произвести работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина