АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном жилом доме № 43корп.1 Ул.Пухова
общего (весенний) осмотра здания

Г.Калуга от 12.03 2026г

Общие сведения по строению

Год постройки **1970 г.**
Материал стен **кирпичный**
Число этажей 5 **эт.**
Число подъездов 4 **подъезда**
Наличие подвалов **имеется**

Комиссия в составе
Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Л.А.Москвина.
Начальник ПТО А.А.Абрамова
В присутствии:
техника обслуживающей организации ООО «ЖЭУ№15» Попова.С.В

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.1Фундамент	Отклонений не выявлено	
2.1Стены Фасад	2.1Стены фасада выполнены из кирпича (окрашены), до второго этажа выполнено оштукатуривание и окраска, наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки, мелкие отверстия. Под окнами кухонь в районе летних холодильников имеются трещины. Температурные (усадочные швы в кол-ве 2 шт.) имеют разрушение уплотнителя.	Требуется капитальный ремонт по решению суда.
3.1Наружняя отделка	3.1Окрашен и оштукатурен. Наблюдается нарушение окрасочного слоя (истертости)	Требуется капитальный ремонт 3.1,3.3,3.4,3,5 по решению суда.
3.2Меж/пан. швы	3.2Проектом не предусмотрены.	
3.3Цоколь	3.3Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя.	
3.4Балконы	3.4Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит до оголенной арматуры, в кол-ве 7 шт. кв14,18,11,39,56,43,46. Разрушение бетонных плит кв. 7,11,15,18,24,26,27,28,29,10,6,56 ,58,65,35.	
3.5Козырьки входов в подъезд	3.5. Козырьки входов в подъезды № 1,2,4 ж/бетонные, покрыты оцинкованным железом - нарушений не выявлено; в под.№3 разрушений не выявлено. Металлические перилла, нарушен окрасочный слой 3.6. наблюдается частичное	Ремонт не требуется

3.6. Пороги входа в подъезд 3.7Карниз 4. Отмостка	разрушение цементной стяжки. 3.7. при визуальном осмотре разрушений нет выявлено. 4. Отмостка асфальт, местами просела, имеет разрушение трещины.	3.6. требуется текущий ремонт 4. Требуется кап. ремонт по решению суда.
5.Входы в подвал	5.Имеются 2 входа в подвал. Входные двери - металлические решетки в удовлетворительном состоянии. Стены в подвал кирпичные - трещины, нарушен окрасочный и штукатурный слой. Кровля покрыта железом, нарушений не выявлено.Ступени имеют разрушения.	Требуется текущий ремонт
6.Перекрытия 6.1Чердачное 6.2Межэтажное 6.3Подвальное	6.1,6.2Ж/бетонные. Провисаний и разрушений Визуально не наблюдается.	Ремонта не требуется.
7.Крыша 7.1Стропила 7.2Обрешетка 7.3Кровля 7.4Водосточные трубы 7.5Внутренний водосток 7.6Трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1Разрушений не выявлено 7.2Разрушений не выявлено 7.3 Нарушений не выявлено. 7.4 Нарушений не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрен. 7.6 Нарушений не выявлено.	Ремонта не требуется Тек.ремонт доп.герметизация и изоляция в районе примыканий к трубам.
8.Подъезды 8.1Полы 8.2Проемы 8.3Отделка	Выполнен ремонт.	
9.Система холодное водоснабжение 9.1Водопроводные трубы 9.2Запорная арматура	9.1Трубы п/пропилен. Нарушений не выявлено.Стояки холодного водоснабжения находятся в ветхом состоянии. 9.2 нарушений не выявлено Обще-домовый счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует	Требуется капремонт стояков холодного водоснабжения.
10. Система		

центрального отопления 10.1Трубы ц/о 10.2Радиторы 10.3Запорная арматура	Нарушений не выявлено.	Ремонт не требуется.
11.Система горячего водоснабжения 11.1Трубы ГВС 11.2Запорная арматура	Проектом не предусмотрено	
12.Система канализации	Трубы чугунные, имеют естественный износ в процессе длительной эксплуатации.	Требуется капитальный ремонт системы канализации по решению суда.
13. Системы электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники. 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Поэтажные электрощиты	13.1Система электроснабжения трехпроводные в эксаплуатации более 25 лет.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения по решению суда.
14.1 Благоустройство	14.1 Асфальтобетонное покрытие отдельными местами имеются разрушения. 14.2Детское оборудование качели в исправном состоянии	Требуется текущий ремонт.
15.Прочие работы	Трубы фасадного газопровода нарушений не выявлено,в окрашенном состоянии.	Ремонт не требуется.

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Л.А.Москвина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Техник ООО «ЖЭУ№15» С.В.Попова

Ст. по дому: