

**АКТ**  
проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 48/24 Ул. Пухова  
общего весеннего осмотра здания

Г.Калуга

от 23.03.2023г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1952  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 3  
Число подъездов 3  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения:

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульта Москвиной Л.А.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, оштукатуренные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1ручная отделка 3.2 меж/пан. швы Не предусм. 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 карниз	Произведен капитальный ремонт фасада 2021г. п.3.1,3.2,3.3,3.4,3.5,3.6		
4	<b>Входы в подвал</b>	Кровля входа в подвал и дверь металлическая, нарушений не выявлено, произведен кап. ремонт в 2014 г. Стены кирпичные оштукатурены и окрашены, наблюдается частичное разрушение до кирпичной кладки.		Текущий ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Нарушений не выявлено		
6	<b>Перекрытия</b>  6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	<b>Крыша</b> 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля	7.3. Шиферная. В 2011г. выполнен капитальный ремонт по решению		П.7.3 тек.рем.допол нит.гермет.же

	<p>7.4 водосточные Трубы</p> <p>7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>суда. Неисправностей не выявлено.</p> <p>7.4.1 Металлические. В 2011г. выполнен капитальный ремонт. Неисправностей не выявлено.</p> <p>7.4.2 Частичное отсутствие ограждения, местами деформировано</p> <p>7.5. Кирпичные, оштукатуренные. В 2011г. выполнен капитальный ремонт, наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя.</p>		<p>лобов нижнего ряда покрыт.</p> <p>Текущий ремонт п.7.5</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1. В подъездах наблюдается выбоины в цементных полах, на деревянных полах наблюдается отслоение окрасочного слоя.</p> <p>8.2. Входные двери - домофоны, нарушений не выявлено. Тамбурные двери - нарушений не выявлено.</p> <p>В 2013г произведена замена оконных блоков на пластиковые.</p> <p>8.3. На потолках и стенах наблюдается разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев, потолки и стены запылены.</p>	1,2,3 под.	<p>Текущий ремонт подъездов.</p> <p>Текущий ремонт.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, наблюдается сильная коррозия металла, имеются места ремонта, запорная арматура старого образца, в нерабочем состоянии.</p>	100%	<p>Капитальный ремонт (есть решение суда)</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, следы ремонта, ветхое состояние труб. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии.</p>		<p>Капитальный ремонт</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрена.</p>		
12	<p>Канализация</p>	<p>Трубы чугунные, подвержены коррозии, имеются сколы, фановые стояки сгнили.</p>	100%	<p>Капитальный ремонт (решение суда)</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное</p>	<p>Электропроводка алюминиевая, ветхая изоляция, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт системы - перевод существующей сети электроснабже</p>

	устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	выключатели старого образца. Здание запитано со столбов проводами СИП. ВРУ на фасаде здания (металлический ящик и учет)		ния на повышенное напряжение, согласно постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) (решение суда)
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1. Нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт с установкой бордюрного камня в 2017 г.  Детское оборудование отсутствует.		Ремонт не треб.
	15.1 Прочие работы  15.2 газовые трубы	Нарушений не выявлено.		Ремонт не треб.

Подпись:

Главный инженер  
Л. В. Пичугина



Юрисконсульт


Начальник ПТО


Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

 Л. А. Москвина

 А. А. Абрамова

 Л. Е. Коляскина

 Е. Н. Кобзева