

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Кирюхиной Т.И.
г. Калуга, ул. Пухова, д. 48/24 кв. № 21

Зам начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Шмареву

2 8 АПР 2023 № 755
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 48/24 по ул. Пухова г. Калуги, 1952 года постройки, общей площадью 1276,00 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » августа 2009г. на основании договора управления № 02/113-09/мо от 01.08.2009 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова д.48/24 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД.	Истек срок эксплуатации	Решение суда.
2	Ремонт системы центрального отопления	ПСД.	Истек срок эксплуатации	Решение суда
3	Ремонт системы водоотведения	ПСД	Истек срок эксплуатации	Решение суда.
4	Ремонт системы электроснабжения	ПСД.	Истек срок эксплуатации	Решение суда.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 месяцев для выполнения работ руб.	Примечание
1	Ремонт пола в подъездах	150000 руб.	9,79руб	
2..	Инвентаризация общего имущества	От 60000руб.		

3.	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 29000 руб.	1,75	По результатам технического диагностирования газового оборудования
4.	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения, в том числе на вводе	От 60000руб.	2,75	По результатам технического диагностирования газового оборудования
5.	Ремонт отделки в подъездах	240000 руб. от состава работ	10,5	Ремонт выполнен более 3 лет

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 руб. 1м² площади или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.