

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 49 ул.Пухова
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 13 сентября 2023г.

	Общие сведения по строению
Год постройки	1954
Материал стен	кирпичные
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе пл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной,
юрисконсульта Москвиной Л.А., начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице
Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные.Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Карниз	3.1 Окрашен, разрушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Частично наблюдаются отслоения штукатурки в местах соединения с отмосткой. 3.4 Металлические. Наблюдаются коррозия. 3.6 Наблюдаются частичные разрушения окрасочного слоя.		Требуется тек. ремонт п.3.3,3.4,3.5
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Деревянные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Требуется ремонт. Имеется решение суда

7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1,7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Разрушений не выявлено. В зимний период была протечка над кв №6 7.4 Не предусмотрено проектом. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Оштукатурены, окрашены, разрушений не наблюдается.		Требуется обработка стропильной системы огнезащитным раствором-тек. ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Доски настила пола рассохлись, окрасочный слой разрушен. 8.2 Откосы дверного проема частично разрушены, оконные проемы заменены на стеклопакеты. 8.3 Наблюдается частичное разрушение в нижней части имеется разрушение штукатурного слоя стен, и окрасочного слоя стен.		Требуется капремонт. Имеется решение суда
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит, на отдельных стояках отсутствует.		Требуется капремонт. Имеется решение суда
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Вводные устройства (задвижки) нарушений не выявлено 10.4 Не предусмотрено проектом.		Требуется капремонт. Имеется решение суда
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		

12	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ.		Требуется капремонт – истек срок эксплуатации. Имеется решение суда
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 13.3 13.4 Неисправностей не выявлено		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Имеются разрушения асфальтового покрытия дворовой части. Отсутствует бордюрный камень. 14.2 Детское оборудование отсутствует.		Требуется капремонт. Имеется решение суда
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация

Л.В.Пичугина

Л.А.Москвина

А.А.Абрамова

Т.В.Рябинкина