Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

10 ИЮН 2025 № 950

На № _____ от _____

Председателю совета МКД
С.В. Власовой

г. Калуга, ул. Пухова, д. 50/27 кв.5 .
(для информации собственникам)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги

М.И. Вишнякову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 50/27, по ул. Пухова, в г. Калуге, 1957 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 2158,4 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2011 г. на основании договора управления № 02/111-11/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2025 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 50/27, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада, в том числе карниза	Согласно ПСД	По решению суда	
2	Ремонт балконных плит квартир №№ 9,10,16,17,18,19,20,27,28	Согласно ПСД	По решению суда	
3	Замена оконных блоков в подъездах №№ 1,2,3	Согласно ПСД	По решению суда	
4	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	По решению суда	
5	Замена системы водоотведения (канализации)	Согласно ПСД	По решению суда	
6	Ремонт системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	По решению суда	
7	Ремонт системы центрального отопления,	Согласно ПСД	По решению суда	
8	Ремонт системы электроснабжения	Согласно ПСД	По решению суда	
9	Ремонт асфальтобетонного покрытия двора с установкой бордюрного камня, леерного ограждения, устройства водоотвода дождевых и талых вод со стороны двора	Согласно ПСД	По решению суда	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 12 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт штукатурки стен фасада отдельными местами	От 50 000 руб.	2,0 руб.	

2	Ремонт двери входов в подъезды №№ 1,3, ремонт входной площадки в подъезд № 3	От 30 000 руб.	1,0 руб.	Акт осмотра
3	Ревизия запорной арматуры	От 30 000 руб.	1,0 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
4	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 37 000 руб.	1,0 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
5	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	2,50 руб.	
6	Ремонт ступеней входа в подвал подъездов №№2,3	От 25 000 руб.	1,0 руб.	Акт осмотра
7	Ремонт подъездов	540 000 руб.	20,8 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10,0 руб. за 1 м2 площади или принять другое решение о финансировании первоочередных работ.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течении 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередных видов выполнения работ, с указанием сроков исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» **Л.В. Пичугина**

Меднова Н.Д.
57-54-35