

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 5 ул. Пухова
общего весеннего осмотра здания

г.Калуга

от 19.03.2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен панели
Число этажей 5
Число подъездов 8
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Москвиной Л.А.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Железобетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Панельные плиты. Неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Видимых нарушений не выявлено. Частичное отслоение окрасочного слоя. Местами наблюдаются по контуру балконных плит незначительные разрушения цементной стяжки. Металлические - на металлических стойках с перилами, видимых нарушений не выявлено. 3.6. Железобетонные плиты,		Требуется текущий ремонт.
4	Входы в подвал	Стены из кирпича, оштукатурены, покрашены - частичное разрушение окрасочного слоя. Входные ступени железобетонные, наблюдается разрушение ступеней. Входные двери деревянные, наблюдается гниение древесины, перекосы в дверных коробках, в под. №1 металлическая без нарушений. Кровля металлическая без видимых нарушений		Текущий ремонт
5	Отмостка	Имеется частичное разрушение.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Не предусмотрены Не предусмотрена Видимых неисправностей не выявлено.</p> <p>Не предусмотрены.</p> <p>Не предусмотрен</p> <p>Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла. Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.</p>		Текущий ремонт п.7.6.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Полы площадок л/маршей- железобетонные, наблюдается местами разрушение цементного покрытия.</p> <p>Оконные блоки видимых нарушений не выявлено (пластиковые). Входные двери в подъезды- металлические с домофонами, Нарушений нет. Тамбурные двери в количестве 8 шт.- наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное примыкание к дверной коробке. Имеются механические повреждения.</p> <p>В подъездах местами наблюдается отслоение штукатурного слоя потолков и стен, отшелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.</p>		Текущий ремонт Текущий ремонт
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p>		
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, между секциями наблюдается ржавчина. Стояки не менялись.</p> <p>Неисправностей не выявлено. Нет узла учета.</p>		Капитальный ремонт.
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Не предусмотрена.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Чугунная - микро трещины, трубы подвержены коррозии, местами нарушен уклон магистральной системы.</p>	100%	Капитальный ремонт.

13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электрощиты	Требуется замена электропроводки в подвальном помещении, установка понижающего трансформатора, замена автоматических выключателей. Нарушений не выявлено		Текущий ремонт.
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Наблюдается частичное разрушение асфальтового покрытия и укрепление бордюрного камня. Имеется горка, качели – 2 шт., лесенка. Нарушен окрасочный слой. шт. Имеется бельевая – нарушен окрасочный слой, частично деформирована.		Текущий ремонт. По согласованию собственников
15	Прочие работы	Разрушение окрасочного слоя газовых труб по фасаду дома. Демонтаж старых опор от бельевой.		Текущий ремонт.

Подпись:

Ю.И. Митенев
ООО «ЖЭУ 15»
Юриисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

Л.В. Пичугина

Л.В. Пичугина

Л.А. Москвина

Л.А. Москвина

А.А. Абрамова

А.А. Абрамова

Л.Е. Коляскина

Л.Е. Коляскина

Е.Н. Кобзева

Е.Н. Кобзева