АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 Ул.Пухова
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга от « 22 09 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1970**
Материал стен панели
Число этажей 5
Число подъездов 8
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе:
Главного инженера Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Москвина А.А
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Железобетонный. Не обследовался.		
2	**Стены**	Панельные плиты. Неисправностей не выявлено.		
3	**Фасад** 3.1ружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	 3.2. межпанельных швы более 95% выполнен ремонт швов 3.3.Нарушений не выявлено. 3.4.Наблюдаются по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки (8,14,4,10,25,19,38,44,40,34,53,59,49,55,64,74,987,94,100,111,116). 3.5.Из металлочерепицы(8штук)нарушений не выявлено 3.6.Железобетонные плиты, наблюдается разрушение в стыках плит.	 60м.п 100%	 Требуется ремонт меж.швов Капитальный ремонт (решение суда) Текущий ремонт Требуется проведение ремонта Установка отливов
4	**Входы в подвал**	Входные ступени железобетонные, входные двери металлические, на металлических листах кровли подвалов нарушений не выявлено.Стены кирпичные оштукатурены и покрашены		Ремонта не требует
5.	**Отмостка**	Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется

6	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонное. Нарушений не выявлено Железобетонное. Нарушений не выявлено Железобетонное. Нарушений не выявлено		
7	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрены Не предусмотрена Совмещенная, выполненная из наплавляемого материала,нарушений не выявлено Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла. Устройство колпаков замечено		Ремонта не требуется Тек. рем. колпаков дымовых каналов, по предписан. спец. ОРГ
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1.Полы площадок л/маршей-железобетонные 8.2.Оконные блоки пластиковые, нарушений не выявлено. Входные двери в подъезды-металлические с домофонами, нарушений не выявлено. Тамбурные двери в кол-ве 8 шт.ремонта не требуется Нарушений не вявлено		Ремонта не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.		Ремонт не требует
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена.		
12	Система канализации	Произведена замена канализации в подвальном помещении		Рем, не требуется
13	Система электроснабжения 12.1Световая	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется

	электропроводка, светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Вводное устройство 12.Поэтажные электрощиты	 Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.		
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Механическое повреждение отдельными местами(не значительно) верхнего слоя Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено.		

Подпись:

Главный инженер Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Директор ООО ЖЭУ 15» Л.Е.Коляскина

Мастер Е.Н.Кобзева