

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 2 пер. Пушкина
 общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 10 сентября 2022 г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1995 г.**
 Материал стен **кирпич**
 Число этажей **6 (шесть)**
 Число подъездов **4 (четыре)**
 Наличие подвалов **есть**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина О.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ№15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки не выявлено. Наблюдается выветривание заполнений усадочных швов.		Требуется тек. ремонт усадочных швов.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз (парапет)	3.1 Кирпичная кладка, местами наблюдается намокание, размывание верхнего слоя кирпича, трещина между лоджиями и несущей стены 3.2 м.п. швы не предусмотрены, усадочный шов не уплотнен 3.3.отдельными местами разрушение штукатурного слоя, истертость окрасочного слоя (выгорание) 3.4 Лоджии нарушений не выявлено 3.5 Покрытие козырьков под.ю№1,3,4 из наплавляемого материала ветхое, примыкание к стене не герметично, в под.№2 наблюдается по контру козырька		Текущий ремонт пп.3,1;3,2;3,3;3,4 ;3,5;3,6

		разрушение бетонного заполнения до арматуры, покрытие из наплавляемого материала ветхое. 3.6 намокание парапетной части отдельными местами		
4	Входы в подвал	Местами разрушение штукатурного окрасочного слоя стен, покрытие в исправном состоянии.		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Асфальтобетонная, наблюдается не герметичность к стене, просадка, выбоины, приямки отдельными местами разрушение штукатурного окрасочного слоя,		Капитальный ремонт, текущий ремонт отдельными местами
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Отклонений от вертикали и горизонтали не наблюдается		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1;7.2;7,4- конструкцией крыши не предусмотрено 7.3 Кровля выполнена из наплавляемого материала. Наблюдается отдельными местами вздутия, трещины, отверстия, не герметичность примыкания, металлического покрытия парапета, имеется строительный слежавшийся мусор 7.5 выпуск внутреннего водостока не герметичен 7.6 нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт отдельных мест кровли, примыканий, покрытия парапета
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4 входные группы	8.1 Полы бетонные, частично плитка, имеются выбоины. 8.2 Наблюдается гниение древесины, отсутствие окрасочного слоя. 8.3 Разрушений не выявлено, истертость окрасочного слоя. 8.4 Входные группы в подъезды наблюдается шелушение окрасочного слоя, механические повреждения стен, входные ступени площадки отдельными местами наблюдаются неисправности (отверстия выбоины, ржавые образования отделок		Требуется текущий ремонт п.8.1,8.2,8.3
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные. Неисправностей не выявлено. 9.2 Запорная арматура в исправном рабочем состоянии.		Ремонт не требуется

10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдаются места повреждения изоляции. Наблюдается коррозия труб, следы ремонта, отсутствие окрасочного слоя. 10.2 неисправностей не выявлено. 10.3 Запорная арматура на стояках частично не работает (30%), задвижки в кол-ве 8 шт подвержены коррозией не ревизируются		Текущий ремонт: - замена запорной арматуры, ремонт утепления труб
11	Система горячеговодоснабжения	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция. Запорная арматура исправном рабочем состоянии		Текущий ремонт изоляции труб
12	Система канализации	Трубы чугунные частично пластик, наблюдается коррозия металла.		Ремонт не требуется
13	Система электропитания 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Щитки, ВРУ, оборудование в исправном состоянии. Освещение на л/ клетках имеется требуется замена на энергосберегающие светильники		Текущий ремонт замена светильников (энергосбережение)
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Покрытие асфальтобетонное наблюдаются выбоины, трещины, разрушение слоя		Требуется капитальный ремонт
15	Прочие работы:			

Подписи:

Главный инженер
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

Е.В.Фадеекина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

техник ООО «ЖЭУ №15»

Т.В.Рябинкина