

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 2 пер. Пушкина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 19 сентября 2023 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1995 г.
Материал стен кирпич
Число этажей 6 (шесть)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Москвина Л.А.
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ№15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки не выявлено. Наблюдается выветривание заполнений усадочных швов, трещины.		Требуется тек. ремонт усадочных швов.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 кирпичная кладка (уличная сторона) выщерблены кирпичи отдельными местами, намокания в парапетной части (угол) 3.2 не предусмотрено 3.3 Разрушение окрасочного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 1 козырек выполнена замена под 1.3.4 разрушение верхнего слоя покрытия козырьков. 3.6 Разрушений не выявлено.		Тек.ремонт п 3.1 3.3 3.5
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Просела местами, трещины, выбоины		Тек.ремонт

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Нарушений нет.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 не предусмотрено 7.2 не предусмотрено 7.3 разрушений не выявлено. 7.4 Проектом не предусмотрено. 7.5 нарушений не выявлено 7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Полы бетонные, частично плитка отсутствует, имеются выбоины и зыбкость плитки. 8.2 Наблюдается повреждение окрасочного слоя. 8.3 загрязнение окрасочного слоя стен, потолков, механическое повреждение штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт п.8.1,8.2
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные. Неисправностей не выявлено. 9.2 Запорная арматура в исправном рабочем состоянии.		Ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура	10.1 Трубы стальные, заизолированы. Наблюдается коррозия труб, следы ремонта, отсутствие окрасочного слоя. 10.2 неисправностей не выявлено. 10.3 в рабочем состоянии		Ремонт не требуется
11	Система горячего водоснабжения	Трубы стальные, заизолированы. Запорная арматура исправном рабочем состоянии		Ремонт не требуется
12	Система канализации	Трубы чугунные частично пластик, наблюдается коррозия металла, сколы, трещины .		Требуется текущий ремонт.

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Покрытие асфальтобетонное, наблюдаются провалы и ямы. отдельными местами покрытие отсутствует. 14.2 Отсутствует.		Требуется ремонт
15	Прочие работы:			





Подписи:

Главный инженер
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»

 Л.В. Пичугина
 Л.А. Москвина
 А.А. Абрамова
 Т.В. Рябинкина