

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

Ковальчук Т.В.
г. Калуга, ул. пер.Пушкина д.2 кв.55
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
Вишнякову М.И.

06 ИЮН 2025 № 896
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 2 по ул. пер.Пушкина г.Калуги, 1995 года постройки, общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 4239,3 м² находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г Калуги» с «16» мая 2022 г. на основании договора управления № 02/168-22/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа

На основании акта весеннего осмотра 2025г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. пер.Пушкина д.2 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Стоимость работ	Основание	Тариф с 1м ² площади на 12 мес. Для выполнения работ
1	Замена пробковых кранов на шаровые системы газоснабжения	15000	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»	1,2
2	Ревизия запорной арматуры системы газоснабжения	От 30 000	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»	2,4
3	Замена задвижек ЦО	45000	Акт обследования	1,0
4	Замена вентилей на стояках ЦО 30%	14000	Акт обследования	0,3
6	Энергосбережение (замена светильников с датчиками)	80000	Акт обследования	1,6
7	ремонт входных групп и площадок, ступеней подъездов №№1,2,3,4 и входов в подвал	От 80000	Акт обследования	1,6
8	Ремонт прямков : уборка мусора(прямки, подвал)устройство покрытия, ремонт рамы	35000	Акт обследования	1,0
9	Ремонт отмостки	280000	Акт обследования	5,5
10	Ремонт цоколя	65000	Акт обследования	1,3

11	Ремонт и уплотнение деформационного шва (2 шт)	30000	Акт обследования	1,0
12	Ремонт подъездов	От 720 000	Акт обследования	14,15
14	окраска фасадного газопровода	От 15 000	Акт обследования	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 20 рублей и выше, за 1м2 площади или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, первоочередности, сроках и финансировании работ.

Гл.инженер
ООО «УК МЖД «Московского округа»



Л.В.Пичугина

Исп. Абрамова А.А.
55-46-22