АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **2 пер. Пушкина**
общего (весенний) осмотра здания

г. Калуга от 10 марта 2026 г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1995 г.**

Материал стен **кирпич**

Число этажей **6 (шесть)**

Число подъездов **4 (четыре)**

Наличие подвалов **есть**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:
Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Москвина. Л.А.
Начальник ПТО Абрамова А.А.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ№15» в лице техника Попова. С.В.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался		
2	**Стены**	Разрушений кирпичной кладки не выявлено. Наблюдается выветривание заполнений усадочных швов,трещины.		Требуется тек. ремонт усадочных швов.
3	**Фасад** 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз (парапет)	3.1 Кирпичная кладка(уличная сторона)выщерблины кирпичи отдельными местами,намокание парапетной части (угол). 3.2 м.п. швы не предусмотрены. 3.3.отдельными местами разрушение штукатурного слоя, истертость окрасочного слоя (выгорание) 3.4 Лоджии нарушений не выявлено 3.5 Разрушение верхнего слоя покрытия. 3.6 Разрушений не выявлено.		Текущий ремонт пп.3,1;3,2;3,3;3,4 ;3,5
4	**Входы в подвал**	Местами разрушение штукатурного		Текущий ремонт

		окрасочного слоя стен, покрытие в исправном состоянии.		
5.	**Отмостка**	Асфальтобетонная, наблюдается просадка, выбоины местами трещины.		Тек.ремонт.
6	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Отклонений от вертикали и горизонтали не наблюдается		Ремонт не требуется.
7	**Крыша** 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1;7.2;7,4- конструкцией крыши не предусмотрено 7.3 Кровля выполнена из наплавляемого материала. Наблюдается отдельными местами вздутия, трещины. 7.4Нарушений не выявлено. 7.5 Нарушений не выявлено. 7.6 Нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт
8	**Подъезды** 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4входные группы	8.1Полы бетонные, частично плитка, имеются выбоины. 8.2 Наблюдается повреждения окрасочного слоя. 8.3 Разрушений не выявлено, истертость окрасочного слоя. 8.4 Входные группы в подъезды наблюдается шелушение окрасочного слоя, механические повреждения стен, входные ступени площадки отдельными местами наблюдаются неисправности (отверстия выбоины)		Требуется текущий ремонт
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1Трубы стальные. Неисправностей не выявлено. 9.2Запорная арматура в исправном рабочем состоянии.		Ремонт не требуется
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1 Трубы стальные, наблюдаются места повреждения изоляции. Наблюдается коррозия труб, следы ремонта, отсутствие окрасочного слоя. 10.2 неисправностей не выявлено.		Текущий ремонт: - замена запорной арматуры, ремонт утепления труб

	10.3 запорная арматура	10.3 Запорная арматура на стояках частично не работает (30%)		
11	**Система горячеговодоснабжения**	Трубы стальные, заизолированы. Запорная арматура исправном рабочем состоянии		Текущий ремонт
12	**Система канализации**	Трубы чугунные частично пластик, наблюдается коррозия металла,сколы,трещины.		Требуется текущий ремонт.
13	**Система электроснабжения** 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
14	**Благоустройство** 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Покрытие асфальтобетонное наблюдаются выбоины, трещины, провалы и ямы отдельными местами отсудствует покрытие.		Требуется ремонт
15	Прочие работы:			

Подписи:

Главный инженер
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Л.А.Москвина.

Начальник ПТО А.А.Абрамова

техник ООО «ЖЭУ №15» С.В.Попова.