

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Костюхину П.С.  
г. Калуга, ул. Радищева, д.6, кв.26  
(для сообщения собственникам)

Зам. начальника управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги  
С.В. Шмареву

22 МАЙ 2023 № 979  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 6 по ул. Радищева г.Калуги, 1974 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3262,8 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» апреля 2010 г. на основании договора управления № 02/94-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра 2023 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Радищева, д.6 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание	Примечание
1.	Восстановление входа в подвал	Согласно ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт фасада с утеплением стен	Согласно ПСД	Решение суда	
3.	Ремонт системы ХВС(с узлом учета)	Согласно ПСД	Решение суда	
4.	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	Решение суда	
5.	Ремонт подъездов	Согласно ПСД	Решение суда	
6.	Ремонт системы канализации	ПСД	Решение суда	
7.	Ремонт асфальтового покрытия	Согласно ПСД	Решение суда	
8.	Ремонт системы электроснабжения	Согласно ПСД		

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. Для выполнения работ	Примечание
1.	Ремонт тамбурных дверей	20000 руб.	1,0 руб.	
2.	Ремонт бельевой площадке	10000 руб.	0,50 руб.	
3.	Ремонт цоколя	От 45000 руб.	2,3 руб.	
4.	Инвентаризация общего имущества	От 60000руб.	3,06 руб.	
5.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые.	От 40000руб.	2,04 руб.	
6.	Ревизия запорной арматуры газопровода.	От 30000руб.	1,53 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 рублей за 1м2 площади или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Глав. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

Л.В.Пичугина

