

# АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 8 ул. Радищева  
общего осеннего осмотра здания

г.Калуга

от 22.09 2023

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - имеется

Год постройки 1974

Результаты осмотра строения

## Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А.

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.,  
мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался		
2.	Стены	Стены из силикатного кирпича, <i>наблюдается волочение трещины</i>		Текущий ремонт трещин
3.	Фасад 3.1 наружная отделка  3.2 меж/пан. Швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 нарушений не выявлено  3.2 Не предусмотрены  3.3 Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, на поверхности имеются трещины. Разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска)  Не предусмотрены проектом. Предусмотрены цветочницы, расположенные под оконными проемами, в виде выступающих плит перекрытий. Видны многочисленные, повсеместные разрушения цветочниц до арматуры. Ж/б плиты. Видны следы разрушения цементной стяжки и намокания.		Текущий ремонт  Текущий ремонт Цветочн.  Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая, дверь подвержена коррозии, отсутствует окрасочный слой. Ступеньки входа частично		Текущий ремонт

		разрушены. Стены кирпичные оштукатурены имеются частичные разрушения штукатурного и окрасочного слоя. Кровля металлическая, нарушений не выявлено		
5.	<b>Отмостка</b>	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Текущий ремонт
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено		
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала, произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины.  Не герметичность примыканий к вент. каналам.		Текущий ремонт кровли
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка  8.4 почтовые ящики	Ж/б стяжка, видимых нарушений не выявлено Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные: имеют деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, рассохлись, не закрываются в плотный притвор. Оконные рамы деревянные, окрашены масляной краской, наблюдается отслоение окрасочного слоя, не плотное прилегание в притвор. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. Ограждения лестничных маршей металлические с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения, почтовые ящики в изношенном состоянии, имеют механические повреждения 8.4 под.1 выполнен ремонт Под 2 п/ящики имеют деформацию		Текущий ремонт л/клеток под 2,3  8.4 замена п/ящиков под 2 Тек.ремонт
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места частичного ремонта (произведена замена участка трубопровода по стоякам подъезда №1). Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется Текущий ремонт системы ХВС Установка общедомового прибора учёта холодного водоснабжения

10.	<b>Система Центрального Отопления</b>  10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изолированы, находятся в рабочем состоянии. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Регистр отопления выполнен из метал. трубы, видимых нарушений не имеет Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.		Требуется Текущий ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС   11.2 Запорная арматура	Трубы стояковые стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места частичного ремонта. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках более 50% находятся в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.		Требуется кап. ремонт стояков системы ГВС. Установка узла учёта горячего водоснабжения
12.	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, наблюдаются следы коррозии, колы, трещины		Текущий ремонт
13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство  13.4 Поэтажные электрощиты	Электропроводка – алюминиевая ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках Автоматические выключатели старого образца.  ВРУ старого образца, видны следы частичного ремонта  В изношенном состоянии, оборудование устарело		Текущий ремонт системы электроснабжения щитов освещ. Кап.ремонт истек срок эксплуат. Тек.ремонт. установить светильники с датчикам и движ.

14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено  Отсутствует		Ремонта не требуется
15.	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_

Юрисконсульт *Москвине* \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация**

Директор Коляскина Л.Е. \_\_\_\_\_

Мастер Кобзева Е.Н. \_\_\_\_\_

Кв. \_\_\_\_\_