

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 ул. Радищева
общего весеннего осмотра здания

г.Калуга

от 22.03 2023

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - имеется

Год постройки 1974

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамова А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги *Масвиной С.А*

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.,
мастера Кобзевой Е.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|-------|---|
| 1. | Фундамент | Не обследовался | | |
| 2. | Стены | Стены из силикатного кирпича, | | Текущий ремонт трещин |
| 3. | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд | 3.1 нарушений не выявлено 3.2 Не предусмотрены 3.3 Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, на поверхности имеются трещины. Разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Не предусмотрены проектом. Предусмотрены цветочницы, расположенные под оконными проемами, в виде выступающих плит перекрытий. Видны многочисленные, повсеместные разрушения цветочниц до арматуры. Ж/б плиты. Видны следы разрушения цементной стяжки и намокания. | | Текущий ремонт Текущий ремонт Цветочн. Текущий ремонт |
| 4. | Входы в подвал | Дверь входа в подвал металлическая, дверь подвержена коррозии, отсутствует окрасочный слой. Ступеньки входа частично | | Текущий ремонт |

| | | | | |
|----|--|---|--|---|
| | | разрушены. Стены кирпичные оштукатурены имеются частичные разрушения штукатурного и окрасочного слоя. Кровля металлическая, нарушений не выявлено | | |
| 5. | Отмостка | Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%.Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем. | | Текущий ремонт |
| 6. | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено | | |
| 7. | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала, произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам. | | Текущий ремонт кровли |
| 8. | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4 почтовые ящики | Ж/б стяжка, видимых нарушений не выявлено Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные: имеют деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, рассохлись, не закрываются в плотный притвор. Оконные рамы деревянные, окрашены масляной краской, наблюдается отслоение окрасочного слоя, не плотное прилегание в притвор. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. Ограждения лестничных маршей металлические с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения, почтовые ящики в изношенном состоянии, имеют механические повреждения 8.4 под.1 выполнен ремонт Под 2 п/ящики имеют деформацию | | Текущий ремонт л/клеток под 2,3 8.4 замена п/ящиков под 2 Тек.ремонт |
| 9. | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места частичного ремонта (произведена замена участка трубопровода по стоякам подъезда №1). Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует. | | Требуется Текущий ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения |

| | | | | |
|-----|--|---|--|---|
| 10. | <p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> | <p>Трубы стальные, не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изолированы, находятся в рабочем состоянии.</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Регистр отопления выполнен из метал. трубы, видимых нарушений не имеет</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p> | | <p>Требуется Текущий ремонт системы ЦО</p> <p>Установка узла учёта тепловой энергии</p> |
| 11. | <p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p> | <p>Трубы стояковые стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места частичного ремонта.</p> <p>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p> | | <p>Требуется кап. ремонт стояков системы ГВС.</p> <p>Установка узла учёта горячего водоснабжения</p> |
| 12. | <p>Система канализации</p> | <p>Трубы чугунные, наблюдаются следы коррозии, колы, трещины</p> | | <p>Текущий ремонт</p> |
| 13. | <p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электросчеты</p> | <p>Электропроводка – алюминиевая ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках</p> <p>Автоматические выключатели старого образца.</p> <p>ВРУ старого образца, видны следы частичного ремонта</p> <p>В изношенном состоянии, оборудование устарело</p> | | <p>Текущий ремонт системы электроснабжения щитов освещ.</p> <p>Кап.ремонт истек срок эксплуат.</p> <p>Тек.ремонт.</p> <p>Установит ь светильники с датчикам и движ.</p> |

| | | | | |
|-----|---|--|--|-------------------------|
| 14. | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | Нарушений не выявлено Отсутствует | | Ремонта не требуется |
| 15. | Прочие работы | | | |

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____ 

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____ 

Юрисконсульт _____ 

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е. _____ 

Мастер Кобзева Е.Н. _____ 

Кв. _____