

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
Г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Шкарупеловой О.М.
г. Калуга, ул. Радищева ,8 кв. 102
(для собственников)

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
С.В. Шмареву

22 МАЙ 2023

№ 980
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 8 по ул. Радищева г. Калуги, 1976 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 5221,1 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги с «01» января 2011 г. на основании договора управления № 02/94-10мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2023 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Радищева, д.8

ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес. для выполнения	Примечание
1.	Ремонт отмостки	Согласно ПСД.		Кап. Рем.
2.	Ремонт системы ХВС	Согласно ПСД.		Кап. Рем.
3.	Ремонт системы канализации	Согласно ПСД.		Кап. Рем.
4.	Ремонт системы электроснабжения	Согласно ПСД..		Кап. Рем.
5.	Ремонт системы ГВС	Согласно ПСД.		Кап. Рем.

Текущий ремонт

№п/п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с1м2 площади на 6 месяцев	основание
1.	Ремонт электроосвещения, энергосбережение	От 100000 руб.	3,2 руб.	
2.	Ремонт цоколя	От 70000 руб.	2,23 руб.	
3.	Ремонт входов в подвал	От 40000 руб.	1,28 руб.	
4.	Ремонт подъездов №2,3 (от состава работ)	От 340000 руб.	10,85 руб.	
5.	Ремонт системы ЦО на л/к	От 54000 руб.	1,72 руб.	
6.	Установка узла учета ЦО	От 190000 руб.	6,07 руб.	
7.	Инвентаризация общего имущества.	От 60000 руб.	1,92 руб.	
8.	замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	От 30000 руб.	0,96 руб.	
9.	Ревизия запорной арматуры газопровода	От 35000 руб.	1,12 руб.	
10.	Замена почтовых ящиков 2 и 3 подъезд	50000 руб.	1,6 руб.	
11.	Замена задвижек на системе ХВС 1 шт.	8000 руб.	0,26 руб.	
12.	Изготовление справки БТИ о проценте износа системы горячего водоснабжения	5000 руб.	0,16 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 и выше руб. за 1м2 площади или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»  Л.В.Пичугина