

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 8 ул. Социалистическая
 общего весеннего осмотра здания

г.Калуга

от 21.03 2023

Общие сведения по строению

Год постройки – 1959

Материал стен – кирпич

Число этажей - 2

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги *Алексей Викторович А.*

Представитель обслуживающей организации ООО ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.,
 мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался		
2.	Стены	Кирпичные, неисправностей не выявлено		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Стены оштукатурены и окрашены краской на водной основе. На окрасочном слое фасада по периметру наблюдаются локальные разрушения окрасочного слоя <i>и штукатурки.</i> Не предусмотрены Оштукатурен, окрашен масляной краской. Неровности в поверхности штукатур.слоя(уличн.сторона) Отдельн.местами по контуру плит разрушение бетон. Наполн. <i>шпатель</i> Козырьки (металлические) нарушений не выявлено <i>требуется окраска - т.р.</i> Местами наблюдается частичное разрушение окрасочн.слоя		Текущий ремонт Текущий ремонт п.3.3 П.3.4 текущ.ремо Ремонта не требуется Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	Не предусмотрено		

5.	Отмостка	Ж/б местами наблюдаются трещины		Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянное – нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Деревянные – нарушений не выявлено Деревянная нарушений не выявлено Металлическая, нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Произведен ремонт л.кл в подъезде		Ремонта не требуется
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы полипропиленовые, нарушений не выявлено В рабочем состоянии, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт с заменой радиаторов, неисправностей не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии		Ремонтные работы не требуются
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	Система канализации	Трубы чугунные, следы коррозии, трещины, сколы		Капитальный ремонт истек срок эксплуатации

13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено.	Ремонтные работы не требуются
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии, нарушений не выявлено. Установлено, нарушений не выявлено	Ремонта не требуется.
15.	Прочие работы	<i>На территории двора имеются сучья деревьев подлежат их сбос</i>	<i>текущ. работы</i>

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт *Мокшенин С.А.* _____

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е. _____

Мастер Кобзева ЕН. _____

Кв. _____