«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации Управления МКД УЖКХ г.Калуги

_____Гуденкова Н.Д.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____Карпов И.Н.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

_____Л.М.Кочубеева

# План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

## 1. Общие сведения

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Социалистическая ул, д.8 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД | 1959 |
| 4 | Общая площадь помещений в МКД, м.кв. | 1224,8 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МУП «Калугатеплосеть» |
| 6 | Материал стен МКД | Кирпич, штукатурка |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется/отсутствует |
| 8 | Граница эксплуатационной ответственности с РСО | Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце) |
| 9 | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | не установлена/ запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций | Теплотрассы РСО/отсутствуют |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется/отсутствует |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется/отсутствует |
| 13 | Система отопления МКД | открытая/закрытая |
| | | прямая подача ОП/через теплообменники |
| 14 | Наличие ИПУ тепла | отсутствует/частично оборудован/имеется на нежилых помещениях |
| 15 | Схема отопления МКД | однотрубная/двухтрубная/лучевая |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | регуляторы давления/регуляторы температуры/балансировочная арматура(в т.ч. автоматическая)/циркуляционныеи др. насосы/расширительные баки/системы безопасности/автоматические воздухосборники/погодо-зависимая автоматика |
| 17 | Система ГВС в МКД | открытая/закрытая (самостоятельное производство)/индивидуальная нет |
| | | тупиковая/циркуляционная/смешанная |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические/пластиковые/смешанные |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения | имеется/отсутствует |
| 20 | Система газоснабжения в МКД | имеется/отсутствует |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2022-2023 г.г. | 212 |
| | 2023-2024 г.г. | 213 |
| | 2024-2025 г.г. | 212 |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) | |
| | 2022-2023 г.г. | Норматив |
| | 2023-2024 г.г. | Норматив |
| | 2024-2025 г.г. | Норматив |
| | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл | Норматив 220,34 |
| 3 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2022-2023 г.г. | нет |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| | 2022-2023 г.г. | 7 |
| | 2023-2024 г.г. | 2 |
| | 2024-2025 г.г. | 3 |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2022-2023 г.г. | нет |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение | Не выявлено/см.прил. |

## 3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №п.п. | Наименование работ | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Установка глухих шайб | 2 шт | содержание | В 10-ти дневный срок по окончанию отопительного сезона |
| 2 | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО | 100% | содержание | 07.08.2025г. |
| 3 | Замена задвижек ЦО | Не требуется | | |
| 4 | Ревизия запорной арматуры | 100% | содержание | 05.07.2025г. |
| 5 | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении | 5мп | содержание | 05.07.2025г. |
| 6 | Поверка приборов учета (при их наличии) | --- | ------- | Не установлен |
| 7 | Ремонт освещения в узле ввода | --- | ------- | Не требуется |

| №п.п. | Наименование работ | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|---|---|---|---|---|
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет | | | | |
| 1. | Не требуется | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

**Составил:** мастер ООО "ЖЭУ №15" Кобзева Е.И.

**(должность Ф.И.О.)**