Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

06 ИЮН 2025 № 916
На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Социалистическая, д. 8 (для информации собственникам)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги

М.И. Вишнякову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 8, по ул. Социалистическая, в г. Калуге, 1959 года постройки, с общей площадью дома (жилых помещений) 1224,8 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» ноября 2010 г. на основании договора управления № 02/60-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2025 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Социалистическая, д. 8, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы канализации	Согласно ПСД	По решению суда	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 12 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт балконных плит отдельными местами, частичный ремонт фасада, цоколя и отмостки	70 000 руб.	4,80 руб.	
2	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	2,0 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»

3	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	47 000 руб.	3,2 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
4	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	4,1 руб.	
5	Ремонт входных дверей и козырьков (ремонт, окраска)	25 000 руб.	1,7 руб.	
6	Снос 2-х деревьев	30 000 руб.	2,0 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 руб., с 1 м2 площади или на усмотрение собственников первоочередного проведения работ и их финансирования.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней, с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередных работ с указанием сроков исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» **Л.В. Пичугина**

Токарева С.И.
55-52-68