

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 31, Суворова
 общего (осенний) осмотра здания

г. Калуга

от 16.сентябрь.2022г

Общие сведения по строению

Год постройки
 Материал стен кирпичные/панельные
 Число этажей 5/7/9 (пять, семь, девять)
 Число подъездов 5 (пять)
 Наличие подвалов техподполье.

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
 юрист-консульт Е.В.Фадейкина
 начальник ПТО Абрамова А.А.,

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Попова С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные/панельные		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. Швы 3.3 Цоколь 3.4 Лоджии/балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд. 3.6. Пороги входа в подъезд. 3.7 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено, выполнен ремонт. Фасад утеплен. 3.2 Разрушений не выявлено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Разрушений балконных плит не выявлено. 3.5 Ж/бетонные, покрытие из наплавленного материала разрушений не выявлено. Отсутствует организованный отвод воды с козырьков под №1, 2, 3 течет на пороги 3.6. Нарушений не выявлено. 3.7. Не предусмотрено.		3.1; 3.2; 3.3 Ремонт не требуется. 3.4 ремонт не требуется. 3.5. требуется тек. ремонт. Доп. Мероприятия по установке отводящих воду желобов. 3.6. ремонт не требуется.
4	Входы в подвал	Ступени входов в техподполье, нарушений не выявлено. Присизведена замена дверных блоков.		Ремонт не требуется

5.	Отмостка	Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля совмещенная. Отдельными местами выполнен ремонт кровли а так же покрытия над шахтами лифтов. Покрытие над под. №4, 5 отдельными местами имеет вздутие, металл. покрытие парапеты отдельными местами имеет коррозию металла. 7.4 Не предусмотрены. 7.5 Выпуски труб фановых стояков выполнены под 90 градусов. 7.6 Нарушений не выявлено.		7.3 требуется текущий ремонт в местах сильных разрушений. Кап. ремонт 100%. 7.5 замена выпусков фановых труб на тех. этаже. тек. ремонт. 7.6 ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Имеется разрушение плиточного покрытия площадок под. №2, 3, 4, 5. Под. №1 наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия в тамбуре. 8.2 Оконные рамы заменены все на пластиковые. Нарушений не выявлено. Отсутствуют оконные рамы запасных выходов в под. №1, 2. Тамбурные двери под. №1, 2 деревянные, нарушений не выявлено. В под. №3, 4, 5 тамбурные двери отсутствуют. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, нарушений на дверных полотнах и коробках под 2 и под 3 не выявлено <i>Откосы под №1, 2, 3 не оштукатурены.</i> 8.3. нарушений не выявлено, но после заливки с кровли в под. №1 №2 и №3 на потолке и стенах наблюдаются желтые подтёки (побелка).		Треб. тек ремонт подъездов отдельными местами, ремонт откосов входов в подъезды. <i>тек. ремонт</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Нарушений не выявлено. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии		Ремонта не требуется

10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Нарушений в подвальном помещении не выявлено.</p> <p>10.2 Отопительные приборы на л/клетке- конвекторы старого образца. Утепление имеется.</p> <p>10.3 По стоякам в подвальном помещении запорная арматура находится в рабочем состоянии. На техэтаже требуется замена запорной арматуры по стоякам. Запорная арматура на вводе в дом находится в рабочем состоянии. Воздухоотводчики находятся в нерабочем состоянии</p>	<p>10.2. требуется текущий ремонт по замене запорной арматуры на тех. этаже. Требуется кап. ремонт стояков и отопительных приборов на л/клетках. Требуется замена воздухоотводчиков за счет средств текущего ремонта</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>11.1 Разрушений не выявлено, утепление выполнено.</p> <p>11.2 Запорные устройства на вводе в дом в рабочем состоянии, на стояках в рабочем состоянии.</p>	<p>11.1, 11.2 Ремонта не требуется</p>
12	<p>Система канализации</p>	<p>Нарушений не выявлено.</p>	<p>Ремонт не требуется</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией.</p> <p>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты</p> <p><i>наблюдается места ремонта</i></p> <p>Отсутствуют светильники поэтажно на лестничных клетках (<i>шифроне</i>)</p>	<p>По капитальному ремонту. Требуется выполнить замену магистральных проводов и вводного распределительного устройства.</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 В удовлетворительном состоянии.</p> <p>14.2 Отсутствует.</p>	<p>Не требуется ремонт.</p>
16	<p>Лифты</p>	<p>Неисправности не выявлены.</p>	
17	<p>Прочие работы</p>	<p>Трубы фасадного газопровода нарушений не выявлено.</p> <p>Выполнен ремонт - <i>окраска</i></p>	<p>Ремонт не требуется</p>

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

С.В.Попова

В.И. Косов