

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 111/21 ул. Суворова  
общего (осенний) осмотра здания

Г.Калуга

от 22 сентября 2023г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 2005  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 5, 7, 9 (девять)  
Число подъездов 4 (четыре)  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Москвина Л.А.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Попова.С.В

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные не оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено. 3.3 Частичное разрушение (истертость) окрасочного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		П.3.1;3.4;3.5 3.6-ремонт не требуется Требуется тек ремонт п. 3.3
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется

	<p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p> <p>7.7 Вход в лестничные площадки подвездов перекрытия лоджий автопарковки.</p>	<p>7.3 Кровля смешанная, из наплавляемого материала и металлочерепицы. Неисправностей не выявлено.</p> <p>7.4 Разрушений не выявлено.</p> <p>7.5 не предусмотрен.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p> <p>7.7 Входная площадка перед входом в подвезды 1.2.3.4 являются перекрытием подземной автопарковки наблюдается негерметичность плиточного покрытия по всей площади входной площадки .на парковке имеются следы протечек на плиточных перекрытиях и бетон Примыкания по периметру над нежилым помещением(гараж) не герметичны имеются трещины, разрушения штукатурного слоя)ных блоках.</p>		<p>п.7,3 тек. ремонт-герметизация крыши над нежилым помещением гаража.</p>
8	<p><b>Подвезды</b></p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Разрушений не выявлено, имеется частичное разрушение плиток пола.</p> <p>8.2 Не плотный притвор отдельных створок оконных рам.</p> <p>8.3 Разрушений не выявлено. Загрязнение поверхности стен и потолков.</p>		<p>Требуется текущий ремонт п. 8.2;8.1</p> <p>п.8.3 Тек. ремонт под-ов. Ремонт не вып-ся более 3-х лет.</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.</p>		<p>Ремонт не требуется</p>
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Неисправностей не выявлено.</p> <p>10.2 Неисправностей не выявлено.</p> <p>10.3 Произведена замена запорной ар-ры. Установлен прибор учета ТЭ</p>		<p>Ремонт не требуется</p>
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>11.1 Неисправностей не выявлено.</p> <p>11.2 Неисправностей не выявлено.</p>		<p>Ремонт не требуется.</p>
12	<p><b>Система канализации</b></p>	<p>В исправном, рабочем состоянии.</p>		<p>Ремонта не требуется.</p>
13	<p><b>Система электроснабжения</b></p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p>		<p>Ремонта не требуется.</p>

	13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13..4 Поэтажные электрощиты			
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Покрытие-плитка, разрушений не выявлено. При входе в под. №2 имеется разрушение 4-х плиток  14.2 Не предусмотрено		П.14.1 тек ремонт
15	Прочие работы	Газовые трубы окрашены		Ремонт не требуется.

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В. Пичугина  
 Л.А. Москвина  
 А.А. Абрамова.  
 С.В. Попова