

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 111/21 ул. Суворова  
общего (весенний) осмотра здания

Г.Калуга

от 22 марта 2023г.

**Общие сведения по строению**

2005

Год постройки

кирпичные

Материал стен

5, 7, 9 (девять)

Число этажей

4 (четыре)

Число подъездов

имеется

Наличие подвалов

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина  
Юрист консультант Москвина Л.А.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Попова С.В

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные не оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено.  3.3 Частичное разрушение (истертость) окрасочного слоя.  3.4 Разрушений не выявлено.  3.5 Разрушений не выявлено.  3.6 Разрушений не выявлено.		П.3.1;3.4;3.5 3.6-ремонт не требуется  Требуется тек ремонту п. 3.3
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено. <i>тех. ремонт бетонных блоков</i>		Ремонта не требуется.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/Б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.	<i>горячая (трубы)</i>	Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка	7.1 Разрушений не выявлено.  7.2 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется

	7.3 кровля  7.4 водосточные трубы  7.5 внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов  7.7 Вход в лестничные площадки подъездов перекрытия лоджий автопарковки.	7.3 Кровля смешанная, из наплавляемого материала и металлической черепицы. Неисправностей не выявлено.  7.4 Разрушений не выявлено.  7.5 не предусмотрен.  7.6 Разрушений не выявлено.  7.7 Входная площадка перед входом в подъезды 1.2.3.4 являются перекрытием подземной автопарковки наблюдается негерметичность плиточного покрытия по всей площади входной площадки на портальной имеются следы протечек на плиточных перекрытиях и бетоне Примыкания по периметру над нежилым помещением(гараж) не герметичны имеются трещины, разрушения штукатурного слоя)ных блоках.		п.7,3 тек. ремонт-герметизация крыши над нежилым помещением гаража.
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Разрушений не выявлено, имеется частичное разрушение плиток пола.  8.2 Не плотный притвор отдельных створок оконных рам.  8.3 Разрушений не выявлено. Загрязнение поверхности стен и потолков.		Требуется текущий ремонт п. 8.2; 8.1  п.8.3 Тек. ремонт под-ов. Ремонт не вып-ся более 3-х лет.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1 Неисправностей не выявлено. 10.2 Неисправностей не выявлено.  10.3 Произведена замена запорной ар-ры. Установлен прибор учета ТЭ <i>Чертежи не выполнены, т.ч. отсутствует</i>		Ремонт не требуется  <i>тек. ремонт утерянная труд</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Неисправностей не выявлено. 11.2 Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется.
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.

	13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Покрытие-плитка, разрушений не выявлено. При входе в под. №2 имеется разрушение 4-х плиток  14.2 Не предусмотрено	П.14.1 тек ремонт <i>тех.рем. отвер бор бетон пластик стекло</i>
15	Прочие работы	Газовые трубы окрашены	Ремонт не требуется.

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В. Пичугина

Л.А. Москвина

А.А. Абрамова.

С.В. Попова

*Москва - Коломенский р-н*