

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 123/50 ул.Суворова
общего (осенний) осмотра здания

г. Калуга

от 06 сентября 2023г

Общие сведения по строению

Год постройки 1984г.
Материал стен панельные
Число этажей 9 (девять)
Число подъездов 3 (четыре)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичутина
Юрисконсульт Л.А.Москвина
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии:

представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Полова С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Разрушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан.швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы (лоджии) 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Стеновые панели, <i>нарушения нет</i> 3.2 Частичное разрушение герметизации вертикальных и горизонтальных швов, трещины, отставание штукатурного слоя. Оштукатурен, окрашен. Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя, имеет истертости. На кирпичной пристройке наблюдается разрушение штукатурного слоя. 3.3 Нарушений не выявлено, кв.69 имеется разрушение по контору заполнения плит. 3.5 ж/бетонные плиты, оштукатурены, Под. №2 разрушений не выявлено, произведен ремонт козырька. 3.5 пороги отделаны плиткой.		3.1 Ремонта не требуется. 3.2 Требуется текущий ремонт отдельными местами. 3.3 требуется текущий ремонт 3.4 Требуется тек. ремонт. 3.5 Ремонт не требуется.

	3.6 пороги входа в подъезд	Нарушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Разрушение кирпичной кладки стен входа в подвалы не наблюдается. Покрытие входа в подвал металлическое. Рядовое покрытие имеет расхождения в замках, деформации, разрушение окрасочного слоя, поражение ржавчиной металла. Обрешетка дощатая, наблюдается гниение древесины и брусков стропильных ног. Ступени бетонные, имеют разрушения, перекося. Двери деревянные, наблюдается гниение древесины, разрушен окрасочный слой, установлены решетки внутри на входе в подвал.		Требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, выполнена из наплавленного материала. Имеется местами ремонт . 7.4 Не предусмотрено проектом. 7.5 Нарушений и повреждений не выявлено 7.6 Разрушений не выявлено.		7.3 Ремонт не требуется.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушения не выявлены 8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя, на откосах дверных проемов на подоконнике имеются трещины в штукатурном слое. Оконные блоки-пластиковые- нарушений не выявлено. Входные двери металлические с домофоном- нарушений не выявлено. 8.3 Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя стен, окраска дверей , серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется текущий ремонт подъездов с заменой тамбурных дверей ремонт откосов, оконных блоков.
10	Система отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1 Отопление - трубы стояковых ответвлений стальные, имеется поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы чугунные,		Требуется кап. ремонт стояков отопления истек срок эксплуатации

	10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	неисправностей не выявлено. 10.3 Неисправностей не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Неисправностей не выявлено. 11.2 На трубопроводе на вводе в дом находится в рабочем состоянии.		11.1 Ремонт не требуется 11.2 Ремонт не требуется
12	Система канализации	Повреждений канализационных труб не выявлено.		Ремонт не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении отсутствует освещение, трансформатор в нерабочем состоянии. Светильники на лестничных площадках и наружного освещения деформированы, частично переоборудованы на лампы накаливания, отсутствуют плафоны. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.		13.1, 13.2, 13.3 Требуется выполнить кап. ремонт истек срок эксплуатации.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. Имеются локальные разрушения верхнего слоя асфальтового покрытия (ямы) более 30% 14.2 нарушений не выявлено		14.1 Требуется выполнить тек. ремонт.
15	Мусоропровод	Ствол мусоропровода разрушений не имеет, произведено закрытие приемников мусоропровода по протоколу собственников		
16	Лифты	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется.
17	Прочие работы	Газовые трубы по фасаду - нарушений не выявлено		Ремонт не требуется.

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Пичугина



Л.А. Москвина



А.А. Абрамова



С.В. Попова

Ст. по дому :