

общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

Гура Р.Н
г. Калуга, ул. Суворова, 123/50 кв.№ 53
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Зам.начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Шмареву

16 МАЙ 2023 № 379
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 123/50 по ул. Суворова г.Калуги, 1984 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)- 3990,4 м² находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/95-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра 2023г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Суворова, д.123/50 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта.

Ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Тариф с 1м ² Площади на бмес. Для выполнения работ	Основание
1	Ремонт системы электроснабжения с установкой аппарата защиты	ПСД		Акт осмотра, кап.рем.
2.	Ремонт системы ц/отопления (стояки)	ПСД		Акт осмотра, кап.рем
3	Ремонт системы Х.В.С. (стояки)	ПСД		Акт осмотра, кап.рем
4	Ремонт потолка и стены на л/кл. п.№2 после заливки с кровли кв.98	От 9 000	0,37	Предостережение ГЖИ
5	Ремонт и прокраска цоколя	От 35000 руб.	1,5 руб.	Акт осмотра
6	Ремонт подъездов	От 450000 руб. (от состава работ)	18,80 руб.	Акт осмотра
7	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.	2,5	
8	Ремонт м/швов отдельных мест кв.61	От 5 000	0,21	Предостережение ГЖИ
9	Ремонт кровли в районе ливневой канал-и и метал.стоек (кв.61) и кв.98	От 30 000	1,00	Предостережение ГЖИ

9	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	18000	0,75 руб	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»
11	Ревизия запорной арматуры На системе газоснабжения	От 30 000	1,25 руб	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»
12	Проверка расходомеров, комп.термометров	20000	0,83	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 15 руб. за 1м2 площади или на усмотрения собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, первоочередности, сроках и финансировании работ.

**Гл. Инженер
ООО «УК МЖД «Московского округа»**



Л.В.Пичугина

Исп. Абрамова А.А

56-89-66