общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Буториной Н.М.
г. Калуга, ул. Суворова, 123/50 кв.№ 30
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
М.И.Вишнякову

06 ИЮН 2025 № 836
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 123/50 по ул. Суворова г.Калуги, 1984 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)- 3990,4 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/95-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2025г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Суворова, д.123/50 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта.

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Тариф с 1м2 Площади на 12мес. Для выполнения работ	Основание
1	Ремонт системы электроснабжения	ПСД		Акт осмотра,кап.рем.
2.	Ремонт системы ц/отопления (стояки)	ПСД		Акт осмотра, кап.рем
3	Ремонт системы Х.В.С. (стояки)	ПСД		Акт осмотра, кап.рем

Текущий ремонт

4	Ремонт потолка и стены на л/кл. п.№2 после залития с кровли кв.98	От 20 000 руб	0,42	Предостережение ГЖИ
5	Ремонт и прокраска цоколя	От 35000 руб.	1,5	Акт осмотра
6	Ремонт подъездов	От 930 000 руб. (от состава работ)	19,4	Акт осмотра
7	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.	1,25	
8	Ремонт балконной плиты кв.69	От 70000 руб	1,5	Акт осмотра

9	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	18000	0,75	Акт осмотра специализированной организацией « ЭГИДА»
10	Ревизия запорной арматуры На системе газоснабжения	От 30 000 руб	1,25	Акт осмотра специализированной организацией « ЭГИДА»
11	Ремонт покрытия входов подвал, ступеней ,ремонт дверей с последующей окраской	От 20 000руб	0,42	Акт осмотра
12	Ремонт мусоропровода 9 эт, подъ №2	50000руб	1,0	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 20 руб. за 1м2 площади или на усмотрения собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, первоочередности, сроках и финансировании работ.

Гл. Инженер
ООО «УК МЖД «Московского округа» **Л.В.Пичугина**

Исп. Абрамова А.А

55-46-22