

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 31, Суворова
 общего (осенний) осмотра здания

г.Калуга

от 16.сентябрь.2023г

Общие сведения по строению

Год постройки 19
 Материал стен кирпичные/панельные
 Число этажей 5/7/9 (пять, семь, девять)
 Число подъездов 5 (пять)
 Наличие подвалов техподполье.

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
 юрисконсульт Л.А.Москвина
 начальник ПТО Абрамова А.А.,

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные/панельные		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. Швы 3.3 Цоколь 3.4 Лоджии/балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд. 3.6.Пороги входа	3.1 Разрушений не выявлено, выполнен ремонт.Фасад утеплен. 3.2 Разрушений не выявлено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Ж/бетонные, покрытие из наплавленного материала разрушений не выявлено.Отсутствует организованный отвод воды с козырьков под.№1,2,3 течет на пороги 3.6. Нарушений не выявлено.		3.1;3.2;3.3 Ремонта не требуется. 3.4 Ремонт не требуется. 3.5.требуется тек.ремонт. Доп. Мероприятия по установке отводящих воду желобов. 3.6. ркмонт

	в подъезд. 3.7 Карниз	3.7. Не предусмотрено.		не требуется.
4	Входы в подвал	Ступени входов в техподполье, нарушений не выявлено. Произведена замена дверных блоков.		Ремонт не требуется
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля совмещённая. Имеется износ покрытия, отсутствуют металлические покрытия на парапетах. Есть намокания в районе л, клетки потолка, внутренние покрытие, истертость над машинным помещением под № 1, 3 отдельными местами выполнен ремонт 7.4 Не предусмотрены. 7.5 Выпуски труб фановых стояков выполнены под 90 градусов. 7.6 Нарушений не выявлено.		7.3 Кап. ремонт 100%. Текущий ремонт машинных отделений под № 1, 2 требуется текущий ремонт в местах сильных разрушений, ПОЛНОМ ЗАМЕНЕ ПОКРЫТИЯ 7.5 замена выпусков фановых труб на тех. этаже. тек. ремонт. 7.6 ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы	8.1 Имеется разрушение плиточного покрытия площадок под. №2, 3, 4, 5. Под. №1 наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия в тамбуре.		Треб. тек ремонт подъездов отдельными местами, ремонт откосов

	<p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.2 Оконные рамы заменены все на пластиковые. Нарушений не выявлено. Отсутствуют оконные рамы запасных выходов в под. №1,2.. Тамбурные двери под.№1,2 деревянные, нарушений не выявлено. В под.№4,5 тамбурные двери отсутствуют. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, нарушений на дверных полотнах и коробках под2 и под3 не выявлено</p> <p>8.3. нарушений не выявлено, но после заливки с кровли в под. №1 №2 и №3 на потолке и стенах наблюдаются желтые подтёки (побелка).</p>	<p>входов в подъезды. Требуется ремонт помещений колясочных хпод. №2, 3.</p> <p>8.2. Требуется восстановление тамбурных дверей под№4, 5, РЕМОН ТОТКОСОВ</p> <p>Текущий ремонт ПОТОЛКОВ И СТЕН ОТДЕЛЬНЫМИ МЕСТАМИ.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Нарушений не выявлено.</p> <p>9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии</p>	<p>Ремонта не требуется</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Нарушений в подвальном помещении не выявлено.</p> <p>10.2 Отопительные приборы на л/клетке- конвекторы старого образца. Утепление имеется.</p> <p>10.3 По стоякам в подвальном помещении запорная арматура находится в рабочем состоянии. На техэтаже запорная арматуры по стоякам в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом находится в рабочем состоянии. Воздухоотводчики находятся в рабочем состоянии</p>	<p>10.2. Требуется кап. ремонт стояков и отопительных приборов на л/клетках.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>11.1 Разрушений не выявлено, утепление выполнено.</p> <p>11.2 Запорные устройства на вводе в дом в рабочем состоянии, на</p>	<p>11.1, 11.2 Ремонта не требуется</p>

		стояках в рабочем состоянии.		
12	Система канализации	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Позажные электрощиты	13.1, 13.2, 13.3, 13.4 В исправленном состоянии.		Ремонт не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 В удовлетворительном состоянии. Дефектов не выявлено 14.2 Отсутствует.		Не требуется ремонт.
16	Лифты	Неисправности не выявлены.		
17	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется




Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В.Пичугина
 Л.А.Москвина
 А.А.Абрамова

 С.В.Попова