

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 31, Суворова
 общего (весенний) осмотра здания

г.Калуга

от 11.март.2024г

Общие сведения по строению

Год постройки 19
 Материал стен кирпичные/панельные
 Число этажей 5/7/9 (пять, семь, девять)
 Число подъездов 5 (пять)
 Наличие подвалов техподполье.

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичутина
 юрисконсульт Л.А.Москвина
 начальник ПТО Абрамова А.А.,

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные/панельные		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. Швы 3.3 Цоколь 3.4 Лоджии/балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд. 3.6.Пороги входа	3.1 Разрушений не выявлено, выполнен ремонт.Фасад утеплен. 3.2 Разрушений не выявлено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Ж/бетонные, покрытие из наплавленного материала разрушений не выявлено.Отсутствует организованный отвод воды с козырьков под.№1, 2, 3 течет на пороги 3.6. Нарушений не выявлено.		3.1;3.2;3.3 Ремонта не требуется. 3.4 Ремонт не требуется. 3.5.требуется тек.ремонт. Доп. Мероприятия по установке отводящих воду желобов. 3.6. ркмонт

	в подъезд. 3.7 Карниз	3.7. Не предусмотрено.		не требуется.
4	Входы в подвал	Ступени входов в техподполье, нарушений не выявлено. Произведена замена дверных блоков.		Ремонт не требуется
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля совмещённая. Имеется износ покрытия, отсутствуют металлические покрытия на парапетах. Есть намокания в районе л, клетки потолка, внутренние покрытие, истертость над машинным помещением под № 1, 3 отдельными местами выполнен ремонт 7.4 Не предусмотрены. 7.5 Выпуски труб фановых стояков выполнены под 90 градусов. 7.6 Нарушений не выявлено.		7.3 Кап. ремонт 100%. Текущий ремонт машинных отделений под № 1, 2 требуется текущий ремонт в местах сильных разрушений, ПОЛНОМ ЗАМЕНЕ ПОКРЫТИЯ 7.5 замена выпусков фановых труб на тех. этаже. тек. ремонт. 7.6 ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы	8.1 Имеется разрушение плиточного покрытия площадок под № 2, 3, 4, 5. Под № 1 наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия в тамбуре.		Треб. тек ремонт подъездов отдельными местами, ремонт откосов

	<p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.2 Оконные рамы заменены все на пластиковые. Нарушений не выявлено. Отсутствуют оконные рамы запасных выходов в под. №1,2. Тамбурные двери под.№1,2 деревянные, нарушений не выявлено. В под.№4,5 тамбурные двери отсутствуют. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, нарушений на дверных полотнах и коробках под2 и под3 не выявлено</p> <p>8.3. нарушений не выявлено, но после заливки с кровли в под. №1 №2 и №3 на потолке и стенах наблюдаются желтые подтёки (побелка).</p>	<p>входов в подъезды. Требуется ремонт помещений колясочных хпод. №2, 3.</p> <p>8.2. Требуется восстановление тамбурных дверей под№4, 5, РЕМОН ТОТКОСОВ</p> <p>Текущий ремонт ПОТОЛКОВ И СТЕН ОТДЕЛЬНЫМИ МЕСТАМИ.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Нарушений не выявлено.</p> <p>9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии</p>	<p>Ремонта не требуется</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Нарушений в подвальном помещении не выявлено.</p> <p>10.2 Отопительные приборы на л/клетке- конвекторы старого образца. Утепление имеется.</p> <p>10.3 По стоякам в подвальном помещении запорная арматура находится в рабочем состоянии. На техэтаже запорная арматуры по стоякам в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом находится в рабочем состоянии. Воздухоотводчики находятся в рабочем состоянии</p>	<p>10.2. Требуется кап. ремонт стояков и отопительных приборов на л/клетках.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>11.1 Разрушений не выявлено, утепление выполнено.</p> <p>11.2 Запорные устройства на вводе в дом в рабочем состоянии, на</p>	<p>11.1,11.2 Ремонта не требуется</p>

		стояках в рабочем состоянии.		
12	Система канализации	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 ,13.3,13.4 В исправленном состоянии.		Ремонт не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 В удовлетворительном состоянии. Дефектов не выявлено 14.2 Отсутствует.		Не требуется ремонт.
16	Лифты	Неисправности не выявлены.		
17	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В.Пичугина

Л.А.Москвина

А.А.Абрамова

С.В.Попова