

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 13 ул. Телевизионная  
 общего осеннего осмотра здания

г.Калуга

от 24.09.2023г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1964

Материал стен – панель

Число этажей - 5

Число подъездов – 2

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги *Москвина С.В.*

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ15» в лице директора Коляскиной Л.Е.,  
 мастера Кобзевой Е.Н

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2.	<b>Стены</b>	Панельные		
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Панель облицована, мозаикой  На межпанельных вертикальных и горизонтальных швах наблюдаются трещины, разрушение и выветривание раствора  Наблюдается отслоение шпаклевочного, шелушение окрасочного слоя в нижней части цоколя  Наблюдается разрушение заполнения бетонных плит (6,10,14,18,5,9,13,17,7,28,33,32,36,39,40,29,33,37,26) На верхних этажах самостоятельно установлена кровля Металлические, металлочерепица неисправностей не выявлено  Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		Кап.рем. п.3.1, 3.2,3.3 (решение суда)  Текущий ремонт  Кап.ремонт( решение суда)  Ремонт не требуется
4.	<b>Входы в подвал</b>	Расположены в подъезде. Дверь деревянная		

		обшита металлом, окрашена		
5.	<b>Отмостка</b>	Часть асфальтобетонное покрытие, часть тротуарная плитка, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено		
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Деревянные, нарушений не выявлено Деревянная, нарушений не выявлено Выполнена из асбестоцементных листов, наблюдаются сколы, трещины Оцинкованные, нарушений не выявлено  Наблюдается разрушение штукатурного слоя		Текущий ремонт П.7.3 <i>отг. себе</i> Текущий ремонт п.7.5
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы  8.3 отделка	Ж/бетонные, местами наблюдаются разрушения бетонного основания В подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров наблюдается перекося и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины.  Оконные проемы выполнены из стеклоблоков, местами блоки имеют трещины и сколы На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.		Текущий ремонт  Текущий ремонт  Кап.ремонт(решение суда)
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Трубы полипропилен – неисправностей не выявлено  Неисправностей не выявлено		Ремонтные работы не требуются
10.	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные, утеплены, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла более 60% от общего объема, имеются места ремонта Отопление в подъездах не работает  Запорная арматура нарушений не выявлено		Кап.ремонт (решение суда)
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		

12.	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, частично заменена.		Текущий ремонт
13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Электропроводка ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца.  Старого образца, находится в ветхом состоянии. (Установлен общедомовой прибор учета электроэнергии) Отсутствуют		Капитальный ремонт-перевод существующей эл. снабжения на повышенное напряжение
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии, нарушений не выявлено  Отсутствует		Ремонта не требуется
15.	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_

Юрисконсульт *И.А. Москвина* \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация**

Директор Коляскина Л.Е. \_\_\_\_\_

Мастер Кобзева Е.Н. \_\_\_\_\_

Кв. \_\_\_\_\_