

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

25 АПР 2023

№ 684
На № _____ от _____

Представителю собственников МКД
Н.И. Черниченко
г. Калуга, ул. Телевизионная, д. 13 кв. 30.
(для информации собственникам)

Зам. начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 13 по ул. Телевизионная, в г. Калуге, 1964 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 1619,6 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2012 г. на основании договора управления № 02/149-12/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Телевизионная, д. 13, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт межпанельных швов, ремонт цоколя	Согласно ПСД	По решению суда	
2	Ремонт балконных плит (10 шт.) квартир №№ 6,12,16,28,29,30,33,34,37,38	Согласно ПСД	По решению суда	
3	Ремонт тамбуров, ремонт подъездов №№ 1,2. Ремонт пола лестничных маршей и площадок	Согласно ПСД	По решению суда	
4	Замена оконных блоков в лестничных клетках подъездов №№ 1,2 на окна из ПВХ	Согласно ПСД	По решению суда	
5	Ремонт козырька над входом в подъезд № 2	Согласно ПСД	По решению суда	
6	Замена трубопровода системы центрального отопления, включая замену отопительных приборов, запорной арматуры и вентилей, с установкой прибора учета потребления тепловой энергии с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	По решению суда	
7	Замена системы водоотведения	Согласно ПСД	По решению суда	
8	Замена системы холодного	Согласно ПСД	По решению	

	водоснабжения, с заменой запорной арматуры и установкой прибора учета расхода холодной воды		суда	
9	Замена системы электроснабжения дома - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой стояковых и магистральных проводов, распределительного устройства и щитков, с установкой счетчиков	Согласно ПСД	По решению суда	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт и дополнительная герметизация кровли	От 7 000 руб.		Первоочередные работы
2	Окраска газовой трубы	4 600 руб.	0,47 руб.	
3	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	3,10 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
4	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	21 900 руб.	2,25 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
5	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	6,20 руб.	
6	Ремонт изоляции трубопровода ц/отопления	5 000 руб.	0,5 руб.	
7	Замена задвижки на системе ц/отопления	8 000 руб.	0,6 руб.	Первоочередные работы
8	Утепление 4-х труб дымовентиляционных каналов по кв.1,5,9,13,17 -1 труба; кв.4,8,12,16,20 -1 труба; кв.21,25,29,33,37 – 1 труба; кв.24,28,32,36,40 – 1 труба.	110 000 руб.	10,0 руб.	АКТ периодической проверки ООО «СпецРемСтрой-плюс» Первоочередные работы
9	Частичный ремонт межпанельных швов	12 000 руб.		

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10,0 руб. за 1 м2 площади или на усмотрение собственников первоочередного вида работ и их финансирования.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течении 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередных видов выполнения работ, с указанием сроков исполнения.

Информируем, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета МО «Город Калуга».

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина