

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г.Калуга, ул.Телевизионная,14 корп.1 кв№1

Председателю совета дома Федотову А.М.  
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
М.И.Вишнякову

10 ИЮН 2025 № 984  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 14 корп.1 по ул.Телевизионная, г. Калуги, 1974 года постройки, общая площадь дома 5300,8 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «1» февраля 2009 г. на основании договора управления № 02/10-09/мо от 30.01.2009г.многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2025 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Телевизионная,14 корп.1, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада (заделка межпанельных швов, утепление торцевых стен,ремонт цоколя)	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2	Ремонт козырьков над подъездами	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
3	Замена оконных блоков в подъездах	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
4	Ремонт входов в подвал с заменой дверных проемов и стяжки на ступенях и площадках	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
5	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
6	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
7	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
8	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
9	Ремонт несущих элементов дома (стяжка пола подвала, ремонт кладки стен в подвале)		Акт осмотра	Решение суда

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м <sup>2</sup> площади на 12 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	1,9	
2	Ремонт м.п. швов выборочно	120000 руб.	3	
3	Ремонт утеплителя под.№6 торец	150000 руб.	3,5	

4	Замена пробковых кранов на шаровые, ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 50000 руб.	1,5	Заключение по диагностике
5	Снос 3 кленов, обрезка 5 кленов	60000 руб.	1,9	
6	Частичный ремонт отмостки	40000 руб.	1,0	
7	Ремонт утепления труб системы ЦО	15000 руб.		
8	Частичная окраска трубопровода системы газоснабжения по фасаду	15000 руб.		
9	Ремонт подъездов	1 080 000 руб.	17,0	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 рублей за 1м2 площади и выше выполнения работ или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Так же сообщаем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области, обязать Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги произвести работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина