

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 16 ул. Телевизионная
 общего осеннего осмотра здания

г.Калуга

от 25.09.2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1955

Материал стен – шл.блок

Число этажей - 2

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В
 Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А
 Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги *Москвина А.А.*
 Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.,
 мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался		
2.	Стены	Шлакоблочные, неисправностей не выявлено.		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Оштукатурен, наблюдаются трещины, отслоение штукатурного слоя, нарушение окрасочного слоя Не предусмотрены Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру Прямки выложены кирпичной кладкой и оштукатурены. Имеются разрушения кирпичной кладки и штукатурного слоя Ж/бетонные плиты, местами нарушена цементная стяжка и окрасочный слой (кв.6,10,11,12,18). Установлены самостоятельно кровля над балконами кв.6,18 Металлические козырьки на металлических опорах. Ремонта не требуется		Требуется текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	Входы в подвалы находятся в подъезде, нарушений не выявлено		

5.	Отмостка	Асфальтовое покрытие, имеются трещины и проседание покрытия.		Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянное, неисправностей не выявлено Деревянное, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Деревянные, видимых нарушений не выявлено Деревянные, видимых нарушений не выявлено Металлическая, отсутствует снегозадерживающее устройство. Нарушений не выявлено Расслоение кирпичной кладки дымоходов (внутри поверхности)		Требуется установка по тек. ремонту. Текущий ремонт
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входные двери металлические с домофонами, оконные блоки в 1,3 подъездах пластиковые. Во 2-м подъезде деревянные на рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолках 2-го подъезда наблюдается разрушение штукатурного слоя, отслоение		Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца – частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.		Требуется капитальный ремонт (истек срок эксплуатации и труб)
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные частично, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта Отопительные приборы в подъездах установлены. Нарушений не выявлено Запорная арматура частично в нерабочем состоянии. Нет прибора учета.		Требуется капитальный ремонт (истек срок эксплуатации и труб)
11.	Система горячего	Не предусмотрено		

	водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура			
12.	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, на фановых стояках трещины.		Требуется капитальный ремонт (истек срок эксплуатации и труб)
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Система электроснабжения видимых нарушений не выявлено. ВРУ нового образца. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено (установлен общедомовой прибор учета)		Ремонтные работы не требуются
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы Имеется, нарушений не выявлено		Требуется ремонт
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт *Москвичева Л.В.* _____

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е. _____

Мастер Кобзева Е.Н. _____

Кв. _____