

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 16 ул. Телевизионная
 общего весеннего осмотра здания

г.Калуга

от 25.09.2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1955

Материал стен – шл.блок

Число этажей - 2

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги *Москвинской А.*

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.,
 мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-------|--|
| 1. | Фундамент | Не обследовался | | |
| 2. | Стены | Шлакоблочные, неисправностей не выявлено. | | |
| 3. | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз | Оштукатурен, наблюдаются трещины, отслоение штукатурного слоя, нарушение окрасочного слоя Не предусмотрены Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру Приямки выложены кирпичной кладкой и оштукатурены. Имеются разрушения кирпичной кладки и штукатурного слоя Ж/бетонные плиты, местами нарушена цементная стяжка и окрасочный слой (кв.6,10,11,12,18). Установлены самостоятельно кровля над балконами кв.6,18 Металлические козырьки на металлических опорах. Ремонта не требуется | | Требуется текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт |
| 4. | Входы в подвал | Входы в подвалы находятся в подъезде, нарушений не выявлено | | |

| | | | | |
|-----|---|--|--|---|
| 5. | Отмостка | Асфальтовое покрытие, имеются трещины и проседание покрытия. | | Текущий ремонт |
| 6. | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | Деревянное, неисправностей не выявлено Деревянное, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено | | |
| 7. | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | Скатная Деревянные, видимых нарушений не выявлено Деревянные, видимых нарушений не выявлено Металлическая, отсутствует снегозадерживающее устройство. <i>Подшивка карниза расцата.я, Наблюдается частичное разрушение подшивки</i> Нарушений не выявлено Расслоение кирпичной кладки дымоходов (внутри поверхности) | | Требуется установка по тек. ремонту. Текущий ремонт <i>п. 7.6</i> |
| 8. | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | Деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входные двери металлические с домофонами, оконные блоки в 1,3 подъездах пластиковые. Во 2-м подъезде деревянные на рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолках 2-го подъезда наблюдается разрушение штукатурного слоя, отслоение | | Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт |
| 9. | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца – частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла. | | Требуется капитальный ремонт (истек срок эксплуатации и труб) |
| 10. | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | Трубы стальные частично, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта Отопительные приборы в подъездах установлены. Нарушений не выявлено Запорная арматура частично в нерабочем состоянии. Нет прибора учета. | | Требуется капитальный ремонт (истек срок эксплуатации и труб) |
| 11. | Система горячего | Не предусмотрено | | |

| | | | | |
|-----|---|---|--|---|
| | водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | | | |
| 12. | Система канализации | Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, на фановых стояках трещины. | | Требуется капитальный ремонт (истек срок эксплуатации и труб) |
| 13. | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты | Система электроснабжения видимых нарушений не выявлено. ВРУ нового образца. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено (установлен общедомовой прибор учета) | | Ремонтные работы не требуются |
| 14. | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы Имеется, нарушений не выявлено | | Требуется ремонт |
| 15. | Прочие работы | | | |

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт Москвитина И.В. _____

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е. _____

Мастер Кобзева Е.Н. _____

Кв. _____