

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Телевизионная, 16 кв. №17  
Марчуковой И.В.  
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Зам.начальника управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В. Шмареву

16 МАЙ 2023 № 896  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 16 по ул.Телевизионная, г. Калуги, 1955 года постройки, общая площадь дома 1516,6 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» мая 2011 г. на основании договора управления № 02/120-11/мо от 28.04.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Телевизионная,16 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 месяцев на выполнение работ руб	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	ПСД		Истек срок эксплуатации	
2	Ремонт системы ЦО	ПСД		Истек срок эксплуатации	
3	Ремонт системы канализации	ПСД		Истек срок эксплуатации	
4	Ремонт цоколя, част. фасада, порогов, ступеней	От 30000 руб.	3,3	Акт осмотра	
5	Устройство снегозадержателей на кровлю по периметру	От 30000 руб.	3,3	Акт осмотра	
6	Ремонт подъезда №2	От 55000 руб	3,85	Акт осмотра	
7	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.	6,6		
8	Замена пробковых кранов на шаровые на системе	29000 руб	3,2	Акт осмотра специализированной организацией	

	газоснабжения			« ЭГИДА»	
9	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 30 000 руб	3,3	Акт осмотра специализированной организацией « ЭГИДА»	
10	Ремонт кирпичной кладки всех труб дымоventилиационных каналов	95000 руб	10,0	Письмо спец. Организ. СпецРемСтрой	1 очередь
11	Обрезка тополя , снос клена ( по 1 шт)	От 30000	3.29	Акт обследования	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 10 рублей на 1м2 площади, для выполнения работ или на усмотрение собственников первоочередности финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома и порядке финансирования.

**Главный инженер  
ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»**



**Л.В.Пичугина**