АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме **№ 16 ул. Телевизионная**
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга от 16 03 2025 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1955

Материал стен – шл.блок

Число этажей - 2

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе:
Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В
Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. КалугиАбрамовой А.А
Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Москвина.Л.А.
Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	**Фундамент**	Не обследовался		
2.	**Стены**	Шлакоблочные, неисправностей не выявлено.		
3.	**Фасад** 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Оштукатурен, наблюдаются трещины, отслоение штукатурного слоя, нарушение окрасочного слоя Не предусмотрены Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру Приямки выложены кирпичной кладкой и оштукатурены. Имеются разрушения кирпичной кладки и штукатурного слоя Ж/бетонные плиты, местами нарушена цементная стяжка и окрасочный слой (кв.6,10,11,12,18). Установлены самостоятельно кровля над балконами кв.6,18 Металлические козырьки на металлических опорах,механические повреждения следы коррозии. Деревянные, по всему периметру наблюдается разрушение окрасочного слоя, местами гнилость.		Требуется текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт Тек.ремонт Текущий ремонт

4.	**Входы в подвал**	Входы в подвалы находятся в подъезде, нарушений не выявлено		
5.	**Отмостка**	Асфальтовое покрытие, имеются трещины и проседание покрытия.		Текущий ремонт
6.	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	 Деревянное, неисправностей не выявлено Деревянное, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		
7.	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Деревянные, видимых нарушений не выявлено Деревянные, видимых нарушений не выявлено Металлическая, нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
8.	**Подъезды** 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входные двери металлические с домофонами, оконные блоки в 1,3 подъездах пластиковые. Во 2-мподъезде деревянные на рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолках наблюдается разрушение штукатурного слоя, отслоение загрязнение окр. слоя		Тек.ремонт подьездов
9.	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	 Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца – частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.		Требуется капитальный ремонт (истек срок эксплуатации труб) Тек.ремонт запорной арматуры.
10.	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	 Трубы стальные частично, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта Отопительные приборы в подъездах установлены. Нарушений не выявлено Запорная арматура частично в нерабочем состоянии. Нет прибора учета.		Требуется капитальный ремонт (истек срок эксплуатации труб Тек.ремонт

				запорной арматуры.
11.	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	**Система канализации**	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, на фановых стояках трещины.		Требуется капитальный ремонт (истек срок эксплуатации труб
13.	**Система электроснабжения** 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Поэтажные электрощиты	. Система электроснабжения видимых нарушений не выявлено. ВРУ нового образца. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено (установлен общедомовой прибор учета)		Ремонтные работы не требуются
14.	**Благоустройство** 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы Имеется, нарушений не выявлено		Требуется ремонт.
15.	**Прочие работы**			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В _____

Начальник ПТО Абрамова А.А _____

Юрисконсульт Москвина.Л.А. _____

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е. _____

Мастер Кобзева Е.Н._____

Кв. _____