Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Телевизионная,16 кв.№17
Марчуковой И.В.
(для собственников)

Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

29 МАЙ 2026 № 1582
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 16 по ул.Телевизионная, г. Калуги, 1955 года постройки, общая площадь дома 1516,6 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» мая 2011 г. на основании договора управления № 02/120-11/мо от 28.04.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 20256 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Телевизионная,16 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 12 месяцев на выполнение работ руб	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	ПСД		Истек срок эксплуатации	
2	Ремонт системы ЦО	ПСД		Истек срок эксплуатации	
3	Ремонт системы канализации	ПСД		Истек срок эксплуатации	

Текущий ремонт

4	Ремонт цоколя, част. фасада, порогов, ступеней	От 150 000 руб.	8,0	Акт осмотра	
5	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.	6,6		
6	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	29000 руб	3,2	Акт осмотра специализированной организацией « ЭГИДА»	
7	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 30 000 руб	3,3	Акт осмотра специализированной организацией « ЭГИДА»	

8	Ремонт кирпичной кладки дымовой трубы до крыши квартиры №№1,4,5 (труба на торце дома-первая от конька)	От 40 000	2,2	Акт обследования	
9	Ремонт подъездов 1,2,3	От 450 000	24,73	Акт осмотра	
10	ремонт кирпичной кладки 2-х слуховых окон, восстановление рам,	100 000	5,49	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 20 рублей на 1м2 площади, для выполнения работ или на усмотрение собственников первоочередности финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома и порядке финансирования.

Главный инженер
ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В.Пичугина**

Исп.Абрамова А.А.
55-46-22