

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 23 ул. Телевизионная  
общего (осенний) осмотра здания

г.Калуга

от 13.сентябрь 2023г

**Общие сведения по строению**

Год постройки	1960г.
Материал стен	кирпичные, оштукатуренные
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	имеется

**Результаты осмотра строения.****Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.

Юрисконсульт Л.А.Москвина.

Начальник ПТО А.А.Абрамова.

**В присутствии:**

обслуживающей организации в лице техника ООО «ЖЭУ№15» Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследован.		
2	<b>Стены</b>	Окрашены и оштукатурены, нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Пороги входа в подъезд	3.1 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение окрасочного и штукатурного слоя 3.4 Не предусмотрено проектом. 3.5 Металлические на металлических опорах. Нарушений не выявлено. 3.6. под.№1 нарушение ж/бетонной стяжки.		Требуется тек. ремонт. Требуется тек. ремонт. Ремонта не требуется 3.6 Требуется текущий ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в подвальное помещение из подъезда. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено.		

6	<p><b>Перекрытия</b></p> <p>6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p>	<p>Ремонта не требуется</p>
7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз  7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1 Неисправностей не выявлено. 7.2 Неисправностей не выявлено. 7.3 Неисправностей не выявлено. 7.4 Отсутствуют.  7.5 Не предусмотрено.  7.6 Деревянный, окрашен. Разрушений не выявлено. 7.7 Окрашены и оштукатурены. Над под. №1 наблюдается частичное разрушений штукатурного слоя.</p>	<p>7.1 Требуется обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами</p> <p><i>т.р. по кровле крыши отг.м.</i></p> <p>7.7: требуется текущий ремонт.</p>
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка  8.4 Двери в подъезды</p>	<p>Наблюдается значительное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей. Оконные блоки на л/клетках в удовлетворительном состоянии.</p> <p>8.4 Двери металлические с домофонами.</p>	<p>Требуется выполнить ремонт капит. подъездов по решению суда</p> <p>Ремонт не требуется</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные, подвержены коррозии, имеются следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, в нерабочем состоянии, ревизии не подлежит, старого образца.</p>	<p>Требуется выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения п.9.1; п.9.2</p>
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные, следы ремонта (сварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, теплоизоляции трубопровода есть.  10.2 Радиаторы старого образца. Истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. 10.4 Не предусмотрено проектом. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.</p>	<p>Требуется выполнить капремонт системы центрального отопления п.10.1, п.10.2, п.10.3</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.</p>

11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	<b>Система канализации</b>	В квартирах трубы чугунные, частично поражены ржавчиной, в рабочем состоянии. Истек срок эксплуатации.  В подвальном помещении выполнен ремонт канализационной системы, разрушений не выявлено.		Требуется капремонт кан. системы в квартирах.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не наблюдается  14.2 Отсутствует.		Текущий ремонт п.14.2 – по решению общего собрания собственников.
15	<b>Прочие работы</b>			

**Подписи:**


Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Ст. по дому

  
Л. В. Пичугина  
  
Д. А. Москвина  
  
А. А. Абрамова  
  
С. В. Попова  
  
А. В. Казакова