

## АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 25 ул. Телевизионная  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 26 сентября 2023г.

### Общие сведения по строению

Год постройки 1951г.  
Материал стен шлакоблочные оштукатуренные  
Число этажей 2 (два)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвала имеется

### Результаты осмотра строения

#### Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округ. Калуги Пичугина Л.В.,  
Юрисконсульт Л.А. Москвина  
Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15», техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется.
2	<b>Стены</b>	<b>Шлакоблочные стены.</b> Оштукатурены, окрашены.		Ремонта не требуется
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь  3.3 Балконы  3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5. Пороги входа в подъезд  3.6 Приямки	3.1 Оштукатурен, окрашен. 3.2 Наблюдается отслоение окрасочного и штукатурных слоев. 3.3 Наблюдается разрушение окрасочного и штукатурного слоёв. 3.4 Металлические козырьки на металлических опорах, в исправном состоянии. 3.5 Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов 3.6 Разрушение кирпичной кладки		Ремонт не требуется 3.2 тек. ремонт 3.3 текущий ремонт 3.4 ремонт не требуется 3.5 Требуется текущий ремонт 3.6 Требуется текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в подвал из подъезда. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	<b>Отмостка</b>	Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение	100%	Требуется капремонт

		асфальтового покрытия. Местами отсутствует.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
7	<b>Крыша</b>  7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз  7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов 7.8 Люки выхода на чердачное помещение	7.1 Неисправностей не выявлено. 7.2 Неисправностей не выявлено. 7.3 Покрытие шиферное. Наблюдается разрушения над кв 11  7.4 Отсутствуют. 7.5 не предусмотрено. 7.6 Деревянный, окрашенный. Разрушений нет.  7.7 Оштукатурены. Разрушений не наблюдается  7.8 Разрушение и гниение брусков, слабое крепление петель, деформация люков.		7.1 Требуется обработка стропильной системы огнеупорным раствором. 7.3 требуется частичный ремонт  7.8.Требуется текущий ремонт - замена люков выхода на чердак.
8	<b>Подъезды</b>  8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка  8.4 Двери	8.1 Дошчатые полы. Наблюдаются щели между досками и истертость окрасочного слоя. 8.2 Оконные проемы - нарушений не выявлено. Двери тамбурные внизу наблюдается гниение древесины дверного полотна. 8.3 В удовлетворительном состоянии. 8,4 Двери в подъезд металлические.		8.1,8.2, требуется текущий ремонт.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b>  9.1 Водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные местами наблюдается коррозия, имеются следы ремонта.  9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту.		Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2
10	<b>Система Центрального Отопления</b>  10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные, следы ремонта ( замена отдельных участков), поражение коррозией .	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1, п.10.2,

	10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.2 Радиаторы в квартирах старого образца, истек срок эксплуатации.  10.3 Запорная арматура на стояках подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. На вводе в рабочем состоянии.  Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		п.10.3
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>  11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные. Имеется естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Требуется капитальный ремонт.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
14	<b>Благоустройство</b>  14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1. Разрушений не выявлено  14.2 Отсутствует.		Ремонт не требуется.
15	Прочие работы			





**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

ООО «ЖЭУ 15» техник

 Л.В. Пичугина  
 Л.А. Москвина  
 А.А. Абрамова  
 Т.В. Рябинкина