



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Падеровой М.М.
г. Калуга, ул. Телевизионная, д. 25, кв. 1
(для собственников)

Зам.начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Шмареву

16 МАЙ 2023

№ 893

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 25 по ул.Телевизионная г.Калуги, 1951 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 910,02м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июля 2009 г. на основании договора управления № 02/100-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023г общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионная, д.25 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы канализации	От 140 000руб.	Истек срок эксплуатации	Кап. ремонт
2.	Ремонт цоколя	25 000руб.	Акт осмотра	Тек. ремонт
3.	Замена системы холодного водоснабжения (магистральная разводка, стояки) с установкой прибора учета на дом.	ПСД	Акт осмотра	Кап. ремонт
4.	Замена системы центрального отопления (магистральная	ПСД	Акт осмотра	Кап. ремонт

	разводка), стояки,			
5.	Ремонт отмостки	90000 руб.	Акт осмотра	Кап. ремонт
6	Ремонт люков выхода на чердачное помещение	15 000 руб.	Акт осмотра	Тек. ремонт
7.	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ-11руб.	Средства текущего ремонта
8	Замена пробковых кранов на шаровые на внутридомовой системе газоснабжения	29000 руб	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»	текущий
9	Ревизия запорной арматуры на внутридомовой системе газоснабжения	От 30 000 руб	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»	текущий

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 10 рублей за 1м2 площади для выполнения работ или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер «ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина