

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 26 по ул. Телевизионная
 общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

от « 21 » 09 2023г

Общие сведения по строению

Год постройки 1953г.
 Материал стен: кирпичный
 Число этажей 2
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов имеется
 Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
 Юрисконсульта *Мосвиной П.А.*
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины в кирпичной кладке.		
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка	Наблюдается по всему фасаду выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины, размывание окрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт с штукатуркой и окраской (решение суда)
	3.2 меж/пан. швы	Отсутствуют		
	3.3 цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру. Приемки выложены кирпичной кладкой и оштукатурены. Имеются разрушения кирпичной кладки и штукатурного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	3.4 балконы	Разрушение бетонного слоя до металлической арматуры в кв-рах №4, 5, 6, 10, 11,	6 шт.	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.5 козырьки входов в подъезд	Произведена установка козырьков	2 шт.	
	3.6 карниз	Деревянный, нарушений не выявлено.		Требуется ремонт по содержанию
4	Входы в подвал	Вход в подвал находится в подъезде, наблюдается разрушение ступенек входа в подвал и отслоение марша от стены		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение	100%	Требуется капитальный

		асфальтобетонного покрытия, провалы		ремонт (решение суда)
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянное, наблюдается провисание. Деревянное, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		Капитальный ремонт перекрытия
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов -нарушений не выявлено. Отсутствуют Отсутствует На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты Приставные каналы метал.трубы утеплены , нарушений нет	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На 1 этаже полы цементные, имеются не большое разрушение, на 2 этаже деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входная дверь 2-го подъезда деревянная с кодовым замком, наблюдается не плотное примыкание к коробке, дверь 1-го подъезда металлическая с домофоном без нарушений. Перекос полотен, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекося и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолках наблюдается разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые разводы и пятна.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда) Требуется капитальный ремонт (решение суда) Требуется капитальный ремонт (решение суда)
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы п.п Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
10	Система горячего водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Не предусмотрено		
11	Система центрального отопления 10.1 АОГВ	Отопление индивидуальное		

		двухконт. котлы		
12	Канализация	Чугунная. Имеются сколы, трещины. Произведена замена канал. выпуска 1 Под.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
13	Система электроснабжения 13.1 световая электропроводка, светильники 13.2 силовая электропроводка 13.3 вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Система электроснабжения нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонта не требует
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие нарушений не выявлено. Детское оборудование (карусель, песочница, горка, качели). Не является общедомовым имуществом.		Ремонт не требуется Требуется окраска
	Прочие работы:			
		Необходимо провести обрезку деревьев		Средства тек. ремонта

Подпись:

З.И. Мителер ООО "Ук и стд шокс оу"
г. Калуга

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

Старший по дому



Л. В. Пичугина



А. А. Абрамова



Л. Е. Коляскина



Е. Н. Кобзева

В. В. Хохлов