**АКТ**
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме **№ 33 ул. Телевизионная**
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга от 20 марта 2023г.

**Общие сведения по строению**

**Год постройки** **1953г.**

**Материал стен** **кирпичный**

**Число этажей** **2 (два)**

**Число подъездов** **2 (два)**

**Наличие подвалов** **отсутствует**

**Результаты осмотра строения.**

**Комиссия в составе:**
Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.,
юрисконсульт Москвина Л.А
начальник ПТО А.А.Абрамова.
**В присутствии:**
обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Фундамент** | Не обследовался. | | |
| 2 | **Стены** | Стены кирпичные оштукатуренные и окрашены. Имеется частичное отслоение окрасочного слоя . | | Треб. ремонт. |
| 3 | **Фасад**<br>3.1 Наружная отделка<br>3.2 Цоколь<br><br><br>3.3 Балконы<br><br>3.4 Козырьки входов в подъезд<br><br><br>3.5 пороги входа в подъезд | <br>3.1 Оштукатурен и окрашен.<br>3.2 Имеется разрушение штукатурного и окрасочного слоя, разрушение кирпичной кладки.<br>3.3 Наблюдается отслаивание штукатурного и окрасочного слоев балконных плит.<br>3.4 Металлические на металлических опорах. Наблюдается разрушение окрасочного слоя.<br><br>3.5 наблюдается частичное разрушение ж/бетонного покрытия | | <br><br>3,2 Тек. ремонт.<br><br>3,3 Тек. ремонт.<br><br>3,4 Тек. ремонт.<br><br><br>3.5 текущий ремонт. |
| 4 | **Входы в подвал** | Проектом не предусмотрено. | | |
| 5. | **Отмастка** | Отсутствует | 100% | Требуется капремонт |
| 6 | **Перекрытия**<br>6.1 Чердачное<br>6.2 Межэтажное<br>6.3 Подвальное | Разрушений не выявлено. | | Ремонта не требуется |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | **Крыша**<br>7.1 Стропила<br>7.2 Обрешетка<br>7.3 Кровля<br><br>7.4 Водосточные трубы<br>7.5 Внутренний водосток<br><br>7.6 Карниз<br><br>7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.1, 7.2, 7.3, Разрушений не выявлено.<br><br>7.4 Отсутствуют.<br><br>7.5 Проектом не предусмотрено.<br><br>7.6 Окрасочный слой имеет частичное отслоение.<br><br>7.7 Разрушений не выявлено. | | Требуется обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами.<br><br>7.6 Текущий ремонт.<br><br>7.7 Ремонт не требуется. |
| 8 | **Подъезды**<br>8.1 Полы<br><br>8.2 Проемы<br><br>8.3 Отделка | 8.1 Полы в тамбурах бетонные, имеются трещины, неровности. Лестничные марши и площадки деревянные, доски настила пола и ступеней рассохлись, между досок имеются щели, окрасочный слой разрушен.<br>8.2 Оконные рамы рассохлись, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины.<br>8.3 На потолках и стенах лестничных клетках, наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоев. | | Требуется текущий ремонт подъездов, ступеней, оконных и дверных заполнений. |
| 9 | **Система холодного водоснабжения**<br><br>9.1 Водопроводные трубы<br><br>9.2 Запорная арматура | 9.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия, имеются следы ремонта.<br><br>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту. | | Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2 |
| 10 | **Система центрального отопления**<br>10.1 Трубы ЦО<br><br>10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная арматура | 10.1 Трубы стальные, следы ремонта (сварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб,<br>10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации.<br><br>10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. | | Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3<br><br>Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11 | **Система горячего водоснабжения**<br>11.1 Трубы ГВС<br><br>11.2 Запорная арматура | Проектом застройки не предусмотрено | | |
| 12 | **Система канализации** | Канализационные трубы чугунные, имеют естественный износ. Истек срок эксплуатации. | | Требуется капремонт. |
| 13 | **Система электроснабжения**<br><br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br>13.4 Поэтажные электрощиты | 3.1 13.2. магистральная сеть, щиты поэтажные, ВРУ в исправном состоянии<br><br>13.4 требуется замена эл.проводки до квартир. | | Ремонта не требуется |
| 14 | **Благоустройство**<br><br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br>14.2 Детское оборудование | 14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы), отсутствует бордюрный камень.<br>14.2 Отсутствует | | Требуется капремонт п.14.1 |

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД
Л.В.Пичугина
Московского округа г.Калуги»

Юрисконсульт
Л.А.Москвина

Начальник ПТО
А.А. Абрамова

Техник ООО «ЖЭУ № 15»
Т.В.Рябинкина