

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 39 ул. Телевизионная
общего (осенний) осмотра здания

г. Калуга

от 06.сентябрь 2023г

Общие сведения по строению

Год постройки 1939г.
Материал стен кирпичный.
Число этажей 2 (два)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугина Л.В.,
юрисконсульт Москвина Л.А.,
начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичный оштукатуренные. Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 пороги входа в подъезды	3.1, 3.2 Наблюдается разрушение штукатурного слоя отслоение, разрушение окрасочного слоя. 3.3 наблюдается разрушение ж/бетонных плит до арматуры 3.4 металлически на металлических опорах. Наблюдается разрушение окрасочного слоя козырьков, деформация металла (прогибы железа). 3.5 асфальтированы, нарушений не выявлено.	7 шт.	3.3, 3.4 Требуется капремонт по решению суда.
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		
5.	Отмостка	Отсутствует		Требуется выполнить капитальный ремонт

				отмостки по решению суда.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 Наблюдаются разрушения. 6.2, 6.3 Нарушений не выявлено.		6.1. Требуется кап. ремонт по решению суда.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Нарушений не выявлено. 7.3 Кровля металлическое покрытие проф. листами. Нарушений нет 7.4 Отсутствуют 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Нарушений не выявлено. 7.7 Разрушение штукатурного слоя		Требуется обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами. 7.7 Требуется кап. ремонт по решению суда.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Полы лестничных площадок дощатые. Между досок наблюдаются щели, имеется прогиб отдельных досок и лаг площадки 1-го этажа. Разрушен окрасочный слой. Лестничные марши и ступени деревянные. Наблюдается расшатывание и слабое крепление досок ступеней. 8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. Дверное полотно имеет слабое крепление, не плотно закрывается. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. 8.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоев.		8.1, 8.2, 8.3 Требуется кап. ремонт Подъездов по решению суда.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта, заварки труб. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту.		Требуется выполнить капитальный ремонт п. 9.1; п. 9.2 по решению суда.

10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, теплоизоляция трубопроводов есть. 10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1 П.10.2 П.10.3 по решению суда.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	Система канализации	Наблюдаются естественный износ. Истек срок эксплуатации		Кап.ремонт по решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено.		Требуется установка прибора учета электроэнергии и аппарата защиты по решению суда.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы), отсутствует бордюрный камень. 14.2 Отсутствует		Требуется выполнить капитальный ремонт п 14.1 по решению суда.
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны деревьев.		Текущий ремонт.

Подписи:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

 Л.В. Пичугина

Л.А. Москвина

А.А. Абрамова

 С.В. Попова